

Zarządzenie nr 134/II/2007
Prezydenta Miasta Gorzowa Wlkp.
z dnia 12 marca 2007r.

w sprawie sprzedaży i oddania w użytkowanie wieczyste w trybie bezprzetargowym
nieruchomości stanowiącej mienie komunalne

Na podstawie art.30 ust.2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001r. Nr 142, poz.1591 ze zm.), art.11, art.13 ust.1, art.34 ust.6, art.67 ust.3, art.70 ust.2 i 3, art. 71 ust. 1, 2 i 4, art. 72 ust. 1, 2 i 3 pkt. 5 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2004r., Nr 261, poz.2603 ze zm.), uchwały nr LIV/357/93 Rady Miejskiej w Gorzowie Wlkp. z dnia 21 kwietnia 1993r. w sprawie określenia zasad nabywania oraz zbywania i obciążania nieruchomości stanowiących własność Miasta Gorzowa Wlkp., uchwały Nr VII/55/2003 Rady Miejskiej w Gorzowie Wlkp. z dnia 17 lutego 2003r. w sprawie ustalenia zasad gospodarowania lokalami użytkowymi stanowiącymi mienie komunalne oraz uchwały Nr 778/97 Zarządu Miasta Gorzowa Wlkp. z dnia 19 sierpnia 1997r. w sprawie zbycia nieruchomości, zarządzam co następuje.

§ 1. Przeznaczam do sprzedaży na rzecz Spółki JAWIR Jan Paszkiewicz i Wspólnicy zajmowany lokal niemieszkalny nr 2 o pow. 72,17m² położony na parterze budynku przy ul.Sikorskiego 33 w Gorzowie Wlkp. Sprzedaż lokalu następuje wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste ułamkowej części gruntu oznaczonego nr ewidencyjnym 1659 o pow. 140m² w udziale wynoszącym 147/1000 części.

§ 2.1. Sprzedaż lokalu oraz oddanie w użytkowanie wieczyste ułamkowej części gruntu następuje odpłatnie.

2.Cena sprzedaży lokalu ustalona została na kwotę 396.935zł, zapłatę której rozkładam na raty w następujący sposób:

- pierwsza wpłata w wysokości 198.535zł – wymagana przed zawarciem umowy notarialnej,
- pozostała kwota 198.400zł płatna w kolejnych 8 ratach kwartalnych po 24.800zł każda wraz z oprocentowaniem w wysokości zmiennej stopy redyskonta weksli stosowanej przez NBP – liczonym w stosunku rocznym od rozłożonej na raty nie spłaconej części ceny.

3.Wartość ułamkowej części gruntu związanego z własnością lokalu ustalona została na kwotę 18.522zł. Pierwsza opłata z tytułu oddania gruntu w użytkowanie wieczyste wynosi 25% jego wartości i stanowi kwotę 4.630,50zł i jej zapłata wymagana jest przed zawarciem umowy notarialnej. Opłata roczna wnosi 3% wartości gruntu i stanowi kwotę 555,66zł, a po dodaniu 22% podatku VAT w kwocie 122,25zł stanowi kwotę 677,91zł.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierzam Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Prezydent Miasta
(-)
Tadeusz Jędrzejczak