

Zarządzenie nr 142/II/2007
Prezydenta Miasta Gorzowa Wlkp.
z dnia 19 marca 2007r.

w sprawie udzielenia zgody na podział lokalu na dwa samodzielne lokale i podział nieruchomości gruntowej polegający na wydzieleniu z dotychczasowej nieruchomości dwóch działek budowlanych, zmianę udziałów w nieruchomości wspólnej oraz zmianę terminu trwania prawa współużytkowania wieczystego gruntu

Na podstawie art.30 ust.2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001r. Nr 142, poz.1591 ze zm.), art. 3a ust.2, art. 22 ustawy z dnia 24 czerwca 1994r. o własności lokali (Dz.U. z 2000r. Nr 80 poz. 903 ze zm.) zarządzam co następuje.

§ 1. Wyrażam zgodę podział nieruchomości gruntowej przy ul. Spichrzowej 5 polegający na wydzieleniu z dotychczasowej nieruchomości dwóch działek budowlanych i związaną z tym zmianę udziałów w nieruchomości wspólnej, w ten sposób, że:

1) pierwsza z nich, oznaczona nr ewid. 2187/2 o pow. 0,0249 ha, obejmować będzie grunt zabudowany budynkiem wielorodzinnym przy ul.Spichrzowej 5, w której współwłasność w nieruchomości wspólnej przysługiwać będzie właścicielom lokali w udziałach:

- 1105/10000 części – lokal nr 2,
- 1093/10000 części – lokal nr 3,
- 504/10000 części – lokal nr 9,
- 218/10000 części – lokal nr 10,
- 7080/10000 części - Miasto Gorzów Wlkp.

2) druga nieruchomość, oznaczona nr ewid. 2187/1 o pow. 0,0088ha, obejmować będzie grunt zabudowany jednolokalowym budynkiem niemieszkalnym, którego własność wraz z prawem wieczystego użytkowania gruntu przysługiwać będzie Izabeli i Dariuszowi Helak.

§ 2. Wyrażam zgodę na podział lokalu numer 10 stanowiącego własność Dariusza Helak i Izabeli Helak na dwa samodzielne lokale :

- o pow. użytkowej 13,74 m², położony w budynku, o którym mowa w §1 pkt 1,
- o pow. użytkowej 65,74 m², położony w budynku, o którym mowa w §1 pkt 2.

§ 3. Podział nieruchomości i zmiana wysokości udziałów w nieruchomości wspólnej następuje bez obowiązku spłaty lub dopłaty.

§ 4. Ustalam jeden termin trwania prawa współużytkowania wieczystego gruntu oznaczonego nr ewid. 2187/2 o pow. 249m² przy ul.Spichrzowej 5 związany z własnością lokali nr 2 i 9 - do dnia 23 marca 2099r., tj. do najdalszego terminu ustalonego dla udziału związanego z odrębną własnością lokali nr 3 i 10.

§ 5. Wykonanie zarządzenia powierzam Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.

§ 6. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Prezydent Miasta
(-)
Tadeusz Jędrzejczak