

**Zarządzenie nr 385/II/2007**  
**Prezydenta Miasta Gorzowa Wlkp.**  
**z dnia 21 sierpnia 2007r.**

w sprawie zbycia nieruchomości

Na podstawie art.30 ust.1 i ust.2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001r. Nr 142, poz.1591 ze zm.), art.37 ust.6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2004r. Nr 261, poz.2603 ze zm.), uchwały Nr LIV/357/93 Rady Miejskiej w Gorzowie Wlkp. z dnia 21 kwietnia 1993r. w sprawie określenia zasad nabywania oraz zbywania i obciążenia nieruchomości stanowiących własność Miasta Gorzowa Wlkp. zarządzam, co następuje:

§ 1. Przeznaczam do bezprzetargowego oddania w użytkowanie wieczyste na rzecz Spółdzielni Mieszkaniowej „Metalowiec”, w celu poprawienia warunków zagospodarowania posiadanej nieruchomości przyległej, położone w Gorzowie Wlkp. przy Placu Słonecznym nieruchomości obejmujące:

- działki gruntu Nr 187/39 i 187/41 o łącznej pow. 469m<sup>2</sup>,
- działkę Nr 187/43 zabudowaną częścią obiektów garażowych wybudowanych ze środków własnych Spółdzielni, o pow. 84m<sup>2</sup>,
- działkę gruntu Nr 661/13 o pow.19m<sup>2</sup>.

§ 2.1. Oddanie w użytkowania wieczyste nieruchomości obejmującej działki Nr 187/39 i 187/41 następuje do dnia 19 grudnia 2090r., z przeznaczeniem na cele mieszkaniowe.

2. Cena gruntu oddawanego w użytkowanie wieczyste wynosi 43.485,68zł brutto, w tym podatek VAT w wysokości 22% stanowi kwotę 7.841,68zł.
3. Pierwsza opłata z tytułu użytkowania wieczystego gruntu, stanowiąca 25% ceny wynosi 10.871,42zł brutto.
4. Opłaty roczne, stanowiące 1% ceny wynosić będą 434,85zł brutto.

§ 3.1. Oddanie w użytkowania wieczyste nieruchomości obejmującej działkę Nr 187/43 następuje do dnia 19 grudnia 2090r.

2. Cena nieruchomości oddawanej w użytkowanie wieczyste wynosi 35.474zł. Na poczet ceny zalicza się nakłady poniesione przez Spółdzielnię na wybudowanie obiektów garażowych w kwocie 29.090zł. Do zapłaty pozostaje kwota 6.384zł.

3. Pierwsza opłata z tytułu użytkowania wieczystego gruntu, stanowiąca 25% ceny wynosi 1.596zł.
4. Opłaty roczne, stanowiące 3% ceny wynosić będą 191,52zł.

§ 4.1. Oddanie gruntu w użytkowanie wieczyste działki Nr 661/13 następuje do dnia 6 lutego 2086r., z przeznaczeniem na cele mieszkaniowe.

2. Cena gruntu oddawanego w użytkowanie wieczyste wynosi 1.761,68zł brutto, w tym podatek VAT w wysokości 22% stanowi kwotę 317,68zł.
3. Pierwsza opłata z tytułu użytkowania wieczystego gruntu, stanowiąca 25% ceny wynosi 440,42zł brutto.
4. Opłaty roczne, stanowiące 1% ceny wynosić będą 17,62 zł brutto.

§ 5. Wykonanie zarządzenia powierzam Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.

§ 6. Tracą moc zarządzenia Nr 2211/I/2006 Prezydenta Miasta Gorzowa Wlkp. z dnia

24 października 2006r. oraz Nr 252/II/2007 Prezydenta Miasta Gorzowa Wlkp. z dnia 29 maja 2007r.

§ 7. Zarządzenie wchodzi z dniem podpisania.

Prezydent Miasta  
(-)  
Tadeusz Jędrzejczak