

Zarządzenie nr 454/II/2007
Prezydenta Miasta Gorzowa Wlkp.
z dnia 2 października 2007r.

w sprawie sprzedaży i oddania w użytkowanie wieczyste w trybie bezprzetargowym
nieruchomości stanowiącej mienie komunalne

Na podstawie art.30 ust.2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001r. Nr 142, poz.1591 ze zm.), art.11, art.13 ust.1, art.34 ust.6, art.67 ust.3, art.70 ust.2 i 3, art. 71 ust. 1, 2 i 4, art. 72 ust. 1, 2 i 3 pkt. 5 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2004r., Nr 261, poz. 2603 ze zm.), uchwały Nr LIV/357/93 Rady Miejskiej w Gorzowie Wlkp. z dnia 21 kwietnia 1993r. w sprawie określenia zasad nabywania oraz zbywania i obciążania nieruchomości stanowiących własność Miasta Gorzowa Wlkp., uchwały NrVIII/97/2007 Rady Miasta Gorzowa Wlkp. z dnia 21 marca 2007r. w sprawie zasad gospodarowania lokalami użytkowymi (Dz.Urz. Wojewódzwa Lubuskiego Nr 31 poz.504) zmienionej uchwałą Nr XIV/195/2007 Rady Miasta Gorzowa Wlkp. z dnia 27 czerwca 2007r. (Dz.Urz. Wojewódzwa Lubuskiego Nr 78 poz.1117), zarządzam co następuje.

§ 1. Przeznaczam do sprzedaży na rzecz Piotra Mielca zajmowany lokal niemieszkalny nr 10 o powierzchni 42,50m² położony na parterze budynku przy ul.Chrobrego 18 w Gorzowie Wlkp. Sprzedaż lokalu następuje wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste gruntu oznaczonego nr ewidencyjnym 873 o pow. 241m² w udziale wynoszącym 70/1000 części.

§ 2.1 .Sprzedaż lokalu oraz oddanie w użytkowanie wieczyste ułamkowej części gruntu następuje odpłatnie.

2.Cena sprzedaży lokalu ustalona została na kwotę 255.000zł, zapłatę której rozkładam na raty w następujący sposób:

- pierwsza wpłata w wysokości 128.000zł – wymagana przed zawarciem umowy notarialnej,
- pozostała kwota 127.000zł płatna w kolejnych 8 ratach kwartalnych, z których pierwsza wynosi 15.000zł, a pozostałe 7 rat po 16.000zł każda wraz z oprocentowaniem w wysokości zmiennej stopy redyskonta weksli stosowanej przez NBP – liczonym w stosunku rocznym od rozłożonej na raty nie spłaconej części ceny.

3.Wartość ułamkowej części gruntu związanego z własnością lokalu ustalona została na kwotę 13.496zł. Pierwsza opłata z tytułu oddania gruntu w użytkowanie wieczyste wynosi 25% jego wartości i stanowi kwotę 3.374zł i jej zapłata wymagana jest przed zawarciem umowy notarialnej. Opłata roczna wnosi 3% wartości gruntu i stanowi kwotę 404,88zł.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierzam Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Prezydent Miasta
(-)
Tadeusz Jędrzejczak