

**Zarządzenie nr 455/II/2007**  
**Prezydenta Miasta Gorzowa Wlkp.**  
**z dnia 2 października 2007r.**

w sprawie sprzedaży i oddania w użytkowanie wieczyste w trybie bezprzetargowym  
nieruchomości stanowiącej mienie komunalne

Na podstawie art.30 ust.2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001r. Nr 142, poz.1591 ze zm.), art.11, art.13 ust.1, art.34 ust.6, art.67 ust.3, art.70 ust.2 i 3, art. 71 ust. 1, 2 i 4, art. 72 ust. 1, 2 i 3 pkt. 5 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2004r., Nr 261, poz.2603 ze zm.), uchwały Nr LIV/357/93 Rady Miejskiej w Gorzowie Wlkp. z dnia 21 kwietnia 1993r. w sprawie określenia zasad nabywania oraz zbywania i obciążania nieruchomości stanowiących własność Miasta Gorzowa Wlkp., uchwały NrVIII/97/2007 Rady Miasta Gorzowa Wlkp. z dnia 21 marca 2007r. w sprawie zasad gospodarowania lokalami użytkowymi (Dz.Urz. Wojewódzwa Lubuskiego Nr 31 poz.504) zmienionej uchwałą Nr XIV/195/2007 Rady Miasta Gorzowa Wlkp. z dnia 27 czerwca 2007r. (Dz.Urz. Wojewódzwa Lubuskiego Nr 78 poz.1117), zarządzam co następuje.

§ 1. Przeznaczam do sprzedaży na rzecz spółki Masarnia Podmiejska Zakład Pracy Chronionej – sp.jawna Danuta Jucha, Robert Komoszyński zajmowany lokal niemieszkalny nr 1 o powierzchni 73,98m<sup>2</sup> położony na parterze budynku przy ul.Mieszka I 47 w Gorzowie Wlkp. Sprzedaż lokalu następuje wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste gruntu oznaczonego nr ewidencyjnym 179 o pow. 253m<sup>2</sup> w udziale wynoszącym 106/1000 części.

§ 2.1. Sprzedaż lokalu oraz oddanie w użytkowanie wieczyste ułamkowej części gruntu następuje odpłatnie.

2.Cena sprzedaży lokalu ustalona została na kwotę 443.880zł, zapłatę której rozkładam na raty w następujący sposób:

- pierwsza wpłata w wysokości 223.880zł – wymagana przed zawarciem umowy notarialnej,
- pozostała kwota 220.000zł płatna w kolejnych 8 ratach kwartalnych po 27.500zł każda wraz z oprocentowaniem w wysokości zmiennej stopy redyskonta weksli stosowanej przez NBP – liczonym w stosunku rocznym od rozłożonej na raty nie spłaconej części ceny.

3.Wartość ułamkowej części gruntu związanego z własnością lokalu ustalona została na kwotę 18.773zł. Pierwsza opłata z tytułu oddania gruntu w użytkowanie wieczyste wynosi 25% jego wartości i stanowi kwotę 4.693,25zł i jej zapłata wymagana jest przed zawarciem umowy notarialnej. Opłata roczna wnosi 3% wartości gruntu i stanowi kwotę 563,19zł.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierzam Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Prezydent Miasta  
(-)  
Tadeusz Jędrzejczak