

**Zarządzenie nr 460/II/2007**  
**Prezydenta Miasta Gorzowa Wlkp.**  
**z dnia 2 października 2007r.**

w sprawie zmiany terminu trwania prawa współużytkowania wieczystego gruntu  
oraz w sprawie warunków sprzedaży i oddania w użytkowanie wieczyste w trybie  
bezpzetargowym nieruchomości stanowiącej nieruchomość wspólną oraz udzielenia  
bonifikaty od ceny sprzedaży

Na podstawie art.30 ust.2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001r. Nr 142, poz.1591 ze zm.), art.11, art.13 ust.1, 37 ust.2 pkt 1, art.67 ust.1 i 3, art. 71 ust.1,2 i 4, art. 72 ust. 1, 2 i 3 pkt 4 art. 218 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2004r., Nr 261, poz.2603 ze zm.), art. 3a ust.2, art. 12 ust.2 ustawy z dnia 24 czerwca 1994r. o własności lokali (Dz.U. z 2000r. Nr 80 poz. 903 ze zm.), uchwały nr LIV/357/93 Rady Miejskiej w Gorzowie Wlkp. z dnia 21 kwietnia 1993r. w sprawie określania zasad nabywania oraz zbywania i obciążania nieruchomości stanowiących własność Miasta Gorzowa Wlkp. oraz uchwały Nr XII/164/2007 Rady Miasta Gorzowa Wlkp. z dnia 27 czerwca 2007r. w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od ceny sprzedaży lokali mieszkalnych, zarządzam, co następuje:

§1. Ustalam jeden termin trwania prawa współużytkowania wieczystego gruntu oznaczonego nr ewid. 1017 o pow. 213m<sup>2</sup> przy ul.Drzymały 38 związany z własnością lokali nr 1 i 2 - do dnia 02 grudnia 2102r., tj. do najdalszego terminu ustalonego dla udziału związanego z odrębną własnością lokalu nr 4a.

§2. Przeznaczam do sprzedaży na rzecz współnajemców – Katarzyny Jocz i Tomasza Jocz w udziałach po ½ części – udział Miasta Gorzowa Wlkp. wynoszący 401/1000 części w nieruchomości wspólnej stanowiącej lokal mieszkalny nr 5 o pow. 72,19m<sup>2</sup>, zaadaptowany ze strychu w budynku przy ul.Drzymały 38. Sprzedaż udziału w lokalu mieszkalnym nr 5 następuje wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste ułamkowej części gruntu oznaczonego nr ewidencyjnym 1017 o pow. 213m<sup>2</sup> w udziale wynoszącym 47/1000 części.

§3. Sprzedaż udziału w lokalu mieszkalnym nr 5 oraz oddanie w użytkowanie wieczyste ułamkowej części gruntu następuje odpłatnie.

§4.1.Wartość udziału Miasta w lokalu wynosi 33.523zł. Na poczet ceny sprzedaży udziału w lokalu zaliczam kwotę 15.755zł obejmującą proporcjonalnie do udziału nakłady poniesione na wyodrębnienie lokalu. W związku z powyższym cena sprzedaży udziałów Miasta w lokalu wynosi 17.768zł. Nabywca lokalu zobowiązał się spłacić cenę sprzedaży lokalu w drodze jednorazowej wpłaty. Po udzieleniu z tego tytułu 85% bonifikaty – do zapłaty pozostaje kwota 2.665,20zł - jej zapłata winna nastąpić przed zawarciem umowy notarialnej na rachunek bankowy Wspólnoty Mieszkaniowej przy ul.Drzymały 38 w Gorzowie Wlkp. na fundusz remontowy.

2. Wartość udziału Miasta w ułamkowej części gruntu wynosi 2.085zł. Pierwsza opłata z tytułu oddania gruntu w użytkowanie wieczyste wynosi 25% tej wartości i stanowi kwotę 521,30zł, a jej zapłata wymagana przed zawarciem umowy notarialnej na konto Urzędu Miasta Gorzowa Wlkp. Dalsze opłaty ustala się w formie opłat rocznych stanowiących 1% wartości gruntu.

§5. Traci moc zarządzenie Nr 380/II/2007 Prezydenta Miasta Gorzowa Wlkp. z dnia 13 sierpnia 2007r. w sprawie zmiany terminu trwania praw współużytkowania wieczystego

gruntu oraz w sprawie warunków sprzedaży i oddania w użytkowanie wieczyste w trybie bezprzetargowym nieruchomości stanowiącej nieruchomość wspólną oraz udzielenia bonifikaty od ceny sprzedaży.

§6. Wykonanie zarządzenia powierzam Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.

§7. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Prezydent Miasta  
(-)  
Tadeusz Jędrzejczak