

Zarządzenie nr 503/II/2007
Prezydenta Miasta Gorzowa Wlkp.
z dnia 6 listopada 2007r.

w sprawie sprzedaży i oddania w użytkowanie wieczyste nieruchomości w trybie
bezprzetargowym

Na podstawie art.30 ust.2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001r. Nr 142, poz.1591 ze zm.), art.11, art.13 ust.1, art.37 ust.2, pkt 6, art.67 ust.1 i 3, art. 71 ust. 1, 2 i 4, art. 72 ust. 1, 2 i 3 pkt. 4 i 5 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2004r. Nr 261, poz.2603 ze zm.), art.3a ust. 2 i art. 12 ustawy z dnia 24 czerwca 1994r. o własności lokali (Dz.U. z 2000r. Nr 80, poz.903 ze zm.), uchwały NrLIV/357/93 Rady Miejskiej w Gorzowie Wlkp. z dnia 21 kwietnia 1993r. w sprawie określenia zasad nabywania oraz zbywania i obciążania nieruchomości stanowiących własność Miasta Gorzowa Wlkp., uchwały NrVIII/97/2007 Rady Miasta Gorzowa Wlkp. z dnia 21 marca 2007r. w sprawie zasad gospodarowania lokalami użytkowymi (Dz.Urz.Woj. Lubuskiego Nr 31 poz.504), zmienionej uchwałą Nr XIV/195/2007 Rady Miasta Gorzowa Wlkp. z dnia 27 czerwca 2007r. (Dz.Urz. Woj. Lubuskiego Nr 78 poz.1117), zarządzam co następuje.

§1. Przeznaczam do oddania w użytkowanie wieczyste do dnia 28.06.2099r. – grunt obejmujący działki nr 2080/1 i 2080/2 o łącznej pow. 32m² w celu poprawienia warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej oznaczonej nr ewid. 2083 i 2084 położonej w Gorzowie Wlkp. przy ul.Łużyckiej – w udziałach związanych z własnością lokali stanowiących odrębny przedmiot własności w budynku przy ul.Łużyckiej 7.

Oddanie w użytkowanie wieczyste ułamkowych części gruntu następuje odpłatnie.

lp.	nr lokalu	udział w nieruchomości wspólnej	wartość udziału w zł	opłata z tytułu użytkowania wieczystego		
				pierwsza w zł	stawka opłaty rocznej	roczna w zł
1.	2	16/1000	316	79,00	1%	3,16
2.	4	29/1000	573	143,25	1%	5,73
3.	5	28/1000	553	138,25	1%	5,53
4.	6	24/1000	474	118,50	3%	14,22
5.	7	24/1000	474	118,50	3%	14,22
6.	8	25/1000	494	123,50	3%	14,82
7.	10	16/1000	316	79,00	1%	3,16
8.	12	16/1000	316	79,00	1%	3,16
9.	13	29/1000	573	143,25	1%	5,73
10.	14	29/1000	573	143,25	1%	5,73
11.	16	24/1000	474	118,50	1%	4,74
12.	17	24/1000	474	118,50	1%	4,74
13.	18	19/1000	375	93,75	1%	3,75
14.	20	17/1000	336	84,00	1%	3,36
15.	21	16/1000	316	79,00	1%	3,16
16.	22	29/1000	573	143,25	1%	5,73
17.	23	29/1000	573	143,25	1%	5,73
18.	27	18/1000	355	88,75	1%	3,55
19.	32	28/1000	553	138,25	1%	5,53
20.	33	24/1000	474	118,50	1%	4,74

21.	36	18/1000	355	88,75	1%	3,55
22.	38	16/1000	316	79,00	1%	3,16
23.	41	28/1000	553	138,25	1%	5,53
24.	42	24/1000	474	118,50	1%	4,74
25.	43	24/1000	474	118,50	1%	4,74
26.	45	34/1000	671	167,75	3%	20,13

§ 2.1. Przeznaczam do sprzedaży na rzecz GWM Spółka z o.o. w celu poprawienia warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej stanowiącej lokal niemieszkalny będący własnością Spółki - udział Miasta wynoszący 757/1000 części w lokalu niemieszkalnym o powierzchni 45,40m² położonym na parterze budynku przy ul.Łużyckiej 7 w Gorzowie Wlkp. Sprzedaż udziału w lokalu następuje wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste do dnia 28.06.2099r. - ułamkowej części gruntu oznaczonego nr ewid. 1083, 1084, 2080/1 i 2080/2 o łącznej pow. 639m² w udziale wynoszącym 23/1000 części.

2.Sprzedaż lokalu oraz oddanie gruntu w użytkowanie wieczyste ułamkowej części gruntu następuje odpłatnie.

Cena sprzedaży udziału w lokalu ustalona została na kwotę 343.678zł. Po zaliczeniu na poczet ceny sprzedaży wartość nakładów poniesionych przez Spółkę GWM na wyodrębnienie lokalu – w udziale stanowiącym udział Miasta we współwłasności lokalu - w kwocie 176.994zł, do zapłaty przed zawarciem umowy notarialnej pozostaje kwota 166.684zł, z czego kwota – 34.350zł płatna na rachunek bankowy wspólnoty mieszkaniowej przy ul.Łużyckiej 7, a kwota 132.334zł - na konto Urzędu Miasta Gorzowa Wlkp.

Wartość ułamkowej części gruntu związanego z własnością lokalu ustalona została na kwotę 14.700zł. Pierwsza opłata z tytułu oddania gruntu w użytkowanie wieczyste wynosi 25% jego wartości i stanowi kwotę 3.675zł płatna przed zawarciem umowy notarialnej. Opłaty roczne wynoszą 3% wartości.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierzam Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Prezydent Miasta
(-)
Tadeusz Jędrzejczak