

Zarządzenie nr 513/II/2007
Prezydenta Miasta Gorzowa Wlkp.
z dnia 12 listopada 2007r.

w sprawie zmiany terminu trwania prawa współużytkowania wieczystego gruntu oraz
w sprawie warunków sprzedaży i oddania w użytkowanie wieczyste w trybie
bezpłatnym nieruchomości stanowiącej nieruchomość wspólną oraz udzielenia
bonifikaty od ceny sprzedaży

Na podstawie art.30 ust.2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001r. Nr 142, poz.1591 ze zm.), art.11, art.13 ust.1, art.37 ust.2 pkt 6, art. 68 ust.1 pkt 7 i ust. 1a, art.71 ust.1,2 i 4, art.72 ust.1,2 i 3 pkt 4, art.218 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2004r., Nr 261, poz.2603 ze zm.), art.3a ust.2, art.12 ust.2 ustawy z dnia 24 czerwca 1994r. o własności lokali (Dz.U. z 2000r., Nr 80 poz.903 ze zm.), uchwały Nr LIV/357/93 Rady Miejskiej w Gorzowie Wlkp. z dnia 21 kwietnia 1993r. w sprawie określenia zasad nabywania oraz zbywania i obciążania nieruchomości stanowiących własność Miasta Gorzowa Wlkp. oraz uchwały Nr XXI/306/2007 Rady Miasta Gorzowa Wlkp. z dnia 30 października 2007r. w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od ceny sprzedaży nieruchomości stanowiących lokale mieszkalne, zarządzam, co następuje:

§1. Ustalam jeden termin trwania prawa współużytkowania wieczystego gruntu oznaczonego Nr 1017 o pow. 213m² przy ul.Drzymały 38 związany z własnością lokali nr 1 i 2-do dnia 07 lipca 2097r. tj. do najdalszego terminu ustalonego dla udziału związanego z odrębną własnością lokalu nr 4a.

§2. Przeznaczam do sprzedaży na rzecz współnajemców – Katarzyny Jocz i Tomasza Jocz w udziałach po ½ części – udział Miasta Gorzowa Wlkp. wynoszący 401/1000 części w nieruchomości wspólnej stanowiącej lokal mieszkalny nr 5 o pow. 72,19m², zaadaptowany ze strychu w budynku przy ul.Drzymały 38. Sprzedaż udziału w lokalu mieszkalnym nr 5 następuje wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste ułamkowej części gruntu oznaczonego nr ewidencyjnym 1017 o pow. 213m² w udziale wynoszącym 47/1000 części.

§3.1 Sprzedaż udziału we własności lokalu oraz oddanie w użytkowanie wieczyste ułamkowej części gruntu następuje odpłatnie.

2. Wartość udziału Miasta w lokalu wynosi 33.523zł. Na poczet ceny sprzedaży udziału w lokalu zaliczam kwotę 15.755zł obejmującą proporcjonalnie do udziału nakłady poniesione na wyodrębnienie lokalu. Cena sprzedaży udziału Miasta w lokalu wynosi 17.768zł.

3. Wartość udziału Miasta w ułamkowej części gruntu wynosi 2.085zł. Pierwsza opłata z tytułu oddania gruntu w użytkowanie wieczyste wynosi 25% wartości ułamkowej części gruntu tj. 521,25zł. Opłaty roczne stanowiąc będą 1% wartości ułamkowej części gruntu 52,00zł.

§4.1. Udzielam 85% bonifikaty od ceny sprzedaży udziału w nieruchomości.

2. Cena sprzedaży udziału w lokalu po udzieleniu bonifikaty wynosi – 2.665,20 zł i jej zapłata nastąpi przed zawarciem umowy notarialnej na rachunek bankowy Wspólnoty Mieszkaniowej przy ul.Drzymały 38 w Gorzowie Wlkp. na fundusz remontowy.

3. Pierwsza opłata z tytułu oddania gruntu w użytkowanie wieczyste po udzieleniu bonifikaty - wynosi 78,19zł i jej zapłata nastąpi przed zawarciem umowy notarialnej na konto Urzędu Miasta Gorzowa Wlkp.

§5. Traci moc zarządzenie Nr 380/II/2007 Prezydenta Miasta Gorzowa Wlkp. z dnia 13 sierpnia 2007r. w sprawie zmiany terminu trwania prawa współużytkowania wieczystego gruntu oraz w sprawie warunków sprzedaży i oddania w użytkowanie wieczyste w trybie bezprzetargowym nieruchomości stanowiącej nieruchomość wspólną oraz udzielenia bonifikaty od ceny sprzedaży.

§6. Wykonanie zarządzenia powierzam Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.

§7. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Prezydent Miasta
(-)
Tadeusz Jędrzejczak