

**Zarządzenie nr 577/II/2007**  
**Prezydenta Miasta Gorzowa Wlkp.**  
**z dnia 17 grudnia 2007r.**

w sprawie sprzedaży w trybie bezprzetargowym nieruchomości stanowiącej  
mienie komunalne

Na podstawie art.30 ust.2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001r. Nr 142, poz.1591 ze zm.), art.11, art.13 ust.1, art.34 ust.6, art.67 ust.3, art.70 ust.2 i 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2004r. Nr 261, poz.2603 ze zm.), uchwały NrLIV/357/93 Rady Miejskiej w Gorzowie Wlkp. z dnia 21 kwietnia 1993r. w sprawie określenia zasad nabywania oraz zbywania i obciążania nieruchomości stanowiących własność Miasta Gorzowa Wlkp., uchwały NrVIII/97/2007 Rady Miasta Gorzowa Wlkp. z dnia 21 marca 2007r. w sprawie zasad gospodarowania lokalami użytkowymi (Dz.Urz. Woj. Lubuskiego Nr 31 poz.504), zmienionej uchwałą Nr XIV/195/2007 Rady Miasta Gorzowa Wlkp. z dnia 27 czerwca 2007r. (Dz.Urz. Woj. Lubuskiego Nr 78 poz.1117), zarządzam co następuje.

§1. Przeznaczam do sprzedaży na rzecz najemcy Tadeusza Kostulskiego lokal niemieszkalny nr 2 o pow. 47,10m<sup>2</sup> położony na parterze budynku przy ul.Sikorskiego 110 w Gorzowie Wlkp. Sprzedaż lokalu następuje wraz ze sprzedażą ułamkowej części gruntu oznaczonego nr ewidencyjnym 1736 i 1735/1 o łącznej pow. 504m<sup>2</sup> w udziale wynoszącym 4710/121853 części.

§2.1. Sprzedaż lokalu oraz ułamkowej części gruntu następuje odpłatnie.

2.Cena sprzedaży lokalu ustalona została na kwotę 471.000zł, zapłatę której rozkładam na raty w następujący sposób:

- pierwsza wpłata w wysokości 235.000zł – wymagana przed zawarciem umowy notarialnej,
- pozostała kwota 236.000zł płaćta w kolejnych 8 ratach kwartalnych po 29.500zł każda wraz z oprocentowaniem w wysokości zmiennej stopy redyskonta weksli stosowanej przez NBP – liczonym w stosunku rocznym od rozłożonej na raty nie spłaconej części ceny.

3.Wartość ułamkowej części gruntu związanego z własnością lokalu ustalona została na kwotę 19.482zł i jej zapłata wymagana jest przed zawarciem umowy notarialnej.

§3. Wykonanie zarządzenia powierzam Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.

§4. Traci moc zarządzenie nr 1473/I/2005 Prezydenta Miasta Gorzowa Wlkp. z dnia 13 września 2005r. w sprawie warunków sprzedaży w trybie bezprzetargowym nieruchomości stanowiącej mienie komunalne.

§5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Prezydent Miasta  
(-)  
Tadeusz Jędrzejczak