

Zarządzenie nr 638/II/2008
Prezydenta Miasta Gorzowa Wlkp.
z dnia 11 lutego 2008r.

w sprawie ustanowienia odrębnej własności lokali oraz zmiany udziałów w nieruchomości wspólnej oraz ustalenia wynagrodzenia za korzystanie z nieruchomości bez tytułu prawnego

Na podstawie art.30 ust.2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001r. Nr 142, poz.1591 ze zm.), art.3 ust. 1, 2, 3, 4 i 6 oraz art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 24 czerwca 1994r. o własności lokali (Dz.U. z 2000r. Nr 80, poz.903 ze zm.), art. 209 i 229 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964r. Kodeks cywilny oraz uchwały NrLIV/357/93 Rady Miejskiej w Gorzowie Wlkp. z dnia 21 kwietnia 1993r. w sprawie określenia zasad nabywania oraz zbywania i obciążania nieruchomości stanowiących własność Miasta Gorzowa Wlkp., zarządzam, co następuje.

§1.1. Wyrażam zgodę na ustanowienie odrębnej własności lokali w budynku mieszkalnym przy ul.Kardynała Stefana Wyszyńskiego 34 oraz wynikającą z tego zmianę udziałów w nieruchomości wspólnej oznaczonej nr ewid. 969 o pow. 923m², położonej w Gorzowie Wlkp. przy ul.Kardynała Stefana Wyszyńskiego 34, zabudowanej domem mieszkalnym i garażem, składającym się z 4 lokali o pow. użytkowej 328,35m² oraz pomieszczeń przynależnych o pow. 58,50m².

2.Wyodrębnienie lokali nastąpi zgodnie z rozliczeniem sposobu korzystania z udziałów - określonym w piśmie Prezydium Miejskiej Rady Narodowej w Gorzowie Wlkp. Nr GKM IV/790/7/59 z dnia 6 maja 1959r. w następujący sposób:

- lokal mieszkalny nr 1 o pow. 59,48m² położony na niskim parterze, składający się z dwóch pokoi, kuchni, przedpokoju, łazienki z wc i spiżarki, do którego przynależy pomieszczenie piwniczne nr 7 o pow. 22,50m² wraz z udziałem 212/1000 części we współwłasności nieruchomości wspólnej - jako odrębna własność Marty Gortyńskiej,
- lokal mieszkalny nr 1a o pow. 109,22m² położony na parterze, składający się z czterech pokoi, kuchni, przedpokoju i łazienki z wc, do którego przynależy pomieszczenie piwniczne nr 8 o pow. 5,00m² i garaż o pow. 16,65m² wraz z udziałem 338/1000 części we współwłasności nieruchomości wspólnej – jako odrębna własność Romany i Krzysztofa Kowalczyk,
- lokal mieszkalny nr 3 o pow. 109,22m² położony na I piętrze, składający się z czterech pokoi, kuchni, przedpokoju, łazienki z wc, do którego przynależy pomieszczenie piwniczne nr 9 o pow. 11,05m² wraz udziałem 311/1000 części we współwłasności nieruchomości wspólnej - jako odrębna własność Ewy Maik-Kędzierskiej w udziale 3/6 części, Marka Maika w udziale 2/6 części i Miasta Gorzowa w udziale 1/6 części,
- lokal mieszkalny nr 4 o pow. 50,43m² położony na poddaszu, składający się z dwóch pokoi, kuchni, przedpokoju i wc, do którego przynależy komórka o pow. 3,30m² na poddaszu, wraz z udziałem 139/1000 części we współwłasności nieruchomości wspólnej – jako odrębna własność Ewy Maik-Kędzierskiej w udziale 3/6 części, Marka Maika w udziale 2/6 części i Miasta Gorzowa Wlkp. w udziale 1/6 części.

§2. Zmiana udziałów w nieruchomości wspólnej następuje w związku z ustanowieniem odrębnej własności lokali - nieodpłatnie.

§3. Ustalam wynagrodzenia za korzystanie bez tytułu prawnego z udziału Miasta wynoszącego 1/6 części we współwłasności lokalu nr 3 i 1/6 części we współwłasności lokalu nr 4 w wysokości:

- 75,21zł - za lokal nr 3,
 - 27,23zł - za lokal nr 4
- płatne z góry do 10-go każdego miesiąca na konto Urzędu Miasta Gorzowa Wlkp.

§4. Wykonanie zarządzenia powierzam Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.

§5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Prezydent Miasta
(-)
Tadeusz Jędrzejczak