

Zarządzenie nr 766/II/2008
Prezydenta Miasta Gorzowa Wlkp.
z dnia 12 maja 2008r.

w sprawie zmiany terminu trwania prawa współużytkowania wieczystego gruntu oraz
w sprawie warunków sprzedaży i oddania w użytkowanie wieczyste w trybie bezprzetargowym
nieruchomości stanowiącej nieruchomość wspólną oraz udzielenia bonifikaty od ceny sprzedaży

Na podstawie art.30 ust.2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2001r. Nr 142, poz.1591 ze zm.), art.11, art.13 ust.1, art.37 ust.2 pkt 6, art. 68 ust.1 pkt 7 i ust. 1a, art.71 ust.1,2 i 4, art.72 ust.1,2 i 3 pkt 4, art.218 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2004r., Nr 261, poz.2603 ze zm.), art.3a ust.2, art.12 ust.2 ustawy z dnia 24 czerwca 1994r. o własności lokali (t.j. Dz.U. z 2000r., Nr 80 poz.903 ze zm.), uchwały Nr LIV/357/93 Rady Miejskiej w Gorzowie Wlkp. z dnia 21 kwietnia 1993r. w sprawie określenia zasad nabywania oraz zbywania i obciążania nieruchomości stanowiących własność Miasta Gorzowa Wlkp. oraz uchwały Nr XXI/306/2007 Rady Miasta Gorzowa Wlkp. z dnia 30 października 2007r. w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od ceny sprzedaży nieruchomości stanowiących lokale mieszkalne, zarządzam, co następuje:

§1. Ustalam jeden termin trwania prawa współużytkowania wieczystego gruntu oznaczonego Nr 829 o pow. 150m² przy ul.Armi Polskiej 23 związany z własnością lokali nr 1 i 3 do dnia 02 listopada 2097r. tj. do najdalszego terminu ustalonego dla udziału związanego z odrębną własnością lokalu nr 2b.

§2.1. Przeznaczam do sprzedaży na rzecz najemcy Jolanty Kosowskiej – udział Miasta Gorzowa Wlkp. wynoszący 440/1000 części w nieruchomości wspólnej stanowiącej lokal mieszkalny nr 5 o pow.86,75m², zaadaptowany ze strychu w budynku przy ul.Armi Polskiej 23. Z własnością lokalu związany jest udział wynoszący 177/1000 części nieruchomości wspólnej.

2. Wartość udziału Miasta w lokalu wynosi 44.572zł i na jej poczet zaliczam kwotę 21.842zł stanowiącą, proporcjonalnie do udziału Miasta, nakłady poniesione na wyodrębnienie lokalu.

3. Cena sprzedaży udziału Miasta w lokalu po zaliczeniu nakładów wynosi 22.730zł. Po udzieleniu 85% bonifikaty stanowi kwotę 3.409,56zł i jej zapłata nastąpi przed zawarciem umowy notarialnej na rachunek bankowy Wspólnoty Mieszkaniowej przy ul. Armii Polskiej 23 w Gorzowie Wlkp. na fundusz remontowy.

§3.1 Sprzedaż udziału w lokalu następuje wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste ułamkowej części gruntu oznaczonego nr ewidencyjnym 829 o pow. 150m² w udziale wynoszącym 78/1000 części.

2. Wartość udziału Miasta w ułamkowej części gruntu wynosi 2.420zł.

3. Pierwsza opłata z tytułu oddania gruntu w użytkowanie wieczyste wynosi 25% wartości ułamkowej części gruntu tj. 605zł. Po udzieleniu 85% bonifikaty stanowi kwotę 90,75zł i jej zapłata nastąpi przed zawarciem umowy notarialnej na konto Urzędu Miasta Gorzowa Wlkp. Opłaty roczne stanowić będą 1% wartości ułamkowej części gruntu.

§4. Wykonanie zarządzenia powierzam Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.

§5.Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Prezydent Miasta
(-)
Tadeusz Jędrzejczak