

Zarządzenie nr 812/II/2008
Prezydenta Miasta Gorzowa Wlkp.
z dnia 10 czerwca 2008r.

w sprawie zmiany terminu trwania prawa współużytkowania wieczystego gruntu oraz
w sprawie sprzedaży lokalu mieszkalnego i udzielenia bonifikaty od ceny sprzedaży

Na podstawie art.30 ust.2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2001r. Nr 142, poz.1591 ze zm.), art.11, art.13 ust.1, art.37 ust.2 pkt 1, art. 68 ust.1 pkt 7 i ust. 1a, art.71 ust.1, 2 i 4, art.72 ust.1,2 i 3 pkt 4, art.218 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2004r., Nr 261, poz.2603 ze zm.), art.3a ust.2, art.12 ust.2 ustawy z dnia 24 czerwca 1994r. o własności lokali (t.j. Dz.U. z 2000r., Nr 80 poz.903 ze zm.), uchwały Nr LIV/357/93 Rady Miejskiej w Gorzowie Wlkp. z dnia 21 kwietnia 1993r. w sprawie określenia zasad nabywania oraz zbywania i obciążania nieruchomości stanowiących własność Miasta Gorzowa Wlkp. oraz uchwały Nr XXV/384/2007 Rady Miasta Gorzowa Wlkp. z dnia 20 grudnia 2007r. w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od ceny sprzedaży nieruchomości stanowiących lokale mieszkalne, zarządzam, co następuje:

§1. Ustalam jeden termin trwania prawa współużytkowania wieczystego gruntu oznaczonego Nr 1455 o pow. 289m² przy ul.Orląt Lwowskich 13 związany z własnością lokali nr 2, 3, 5, 6, 7 do dnia 20 sierpnia 2090r. tj. do najdalszego terminu ustalonego dla udziału związanego z odrębną własnością lokalu nr 1.

§2.1. Przeznaczam do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na rzecz najemcy Andrzeja i Ewy Kubzdyl udział Miasta Gorzowa Wlkp. wynoszący 845/1000 części w lokalu mieszkalnym nr 8 o pow. 127,30m² położonym na III piętrze i poddaszu, przy czym część lokalu o pow. 97,10m² stanowi własność Miasta Gorzowa Wlkp. a część lokalu o pow. 30,20m² powstała w wyniku rozbudowy nieruchomości wspólnej stanowiącej strych. Z własnością lokalu związany jest udział wynoszący 131/1000 części we współwłasności nieruchomości wspólnej.

2. Wartość udziału Miasta w lokalu wynosi 161.536zł i na jej poczet zaliczam kwotę 6.730zł stanowiącą, proporcjonalnie do udziału Miasta, nakłady poniesione na wyodrębnienie lokalu.

3.Cena sprzedaży udziału Miasta wynosi 154.806zł, a po udzieleniu 85% bonifikaty stanowi kwotę 23.220,90zł i jej zapłata winna nastąpić przed zawarciem umowy notarialnej, z czego kwota:

- 21.885,15zł - płatna na konto Urzędu Miasta Gorzowa Wlkp.
- 1.335,75zł - płatna na rachunek bankowy wspólnoty mieszkaniowej przy ul. Orląt Lwowskich 13 w Gorzowie Wlkp. na fundusz remontowy.

§3.1 Sprzedaż udziału w lokalu następuje wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste ułamkowej części gruntu oznaczonego nr ewidencyjnym 1455 o pow. 289m². Wartość ułamkowej części gruntu wynosi 9.380zł, opłaty roczne stanowiąc będą 1% tej wartości.

2. Wartości ułamkowej części gruntu w udziale stanowiącym własność Miasta wynosi 7.924zł. Pierwsza opłata z tytułu oddania gruntu w użytkowanie wieczyste wynosi 25% tej wartości i stanowi kwotę 1.981zł, a po udzieleniu 85% bonifikaty wynosi 297,15zł i jej zapłata winna nastąpić przed zawarciem umowy notarialnej na konto Urzędu Miasta Gorzowa Wlkp.

§4. Wykonanie zarządzenia powierzam Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.

§5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Prezydent Miasta
(-)
Tadeusz Jędrzejczak