

Zarządzenie nr 821/II/2008
Prezydenta Miasta Gorzowa Wlkp.
z dnia 16 czerwca 2008r.

w sprawie zmiany terminu trwania prawa współużytkowania wieczystego gruntu oraz
w sprawie warunków sprzedaży i oddania w użytkowanie wieczyste w trybie
bezpłatnego nieruchomości stanowiącej nieruchomość wspólną

Na podstawie art.30 ust.2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2001r. Nr 142, poz.1591 ze zm.), art.11, art.13 ust.1, art.71 ust.1,2 i 4, art.72 ust.1,2 i 3 pkt 5, art.218 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2004r., Nr 261, poz.2603 ze zm.), art.12 ust.2 ustawy z dnia 24 czerwca 1994r. o własności lokali (t.j. Dz.U. z 2000r., Nr 80 poz.903 ze zm.), uchwały Nr LIV/357/93 Rady Miejskiej w Gorzowie Wlkp. z dnia 21 kwietnia 1993r. w sprawie określenia zasad nabywania oraz zbywania i obciążania nieruchomości stanowiących własność Miasta Gorzowa Wlkp. oraz uchwały Nr VIII/97/2007 Rady Miasta Gorzowa Wlkp. z dnia 21 marca 2007r. w sprawie zasad gospodarowania lokalami użytkowymi (Dz.Urz.Woj. Lubuskiego Nr 31 poz.504) zmienionej uchwałą Nr XXIII/333/2007 Rady Miasta Gorzowa Wlkp. z dnia 21 listopada 2007r. (Dz.Urz. Woj. Lubuskiego Nr 134 poz.1885), zarządzam co następuje.

§1. Przeznaczam do sprzedaży na rzecz Artura Rycerza udział Miasta Gorzowa Wlkp. wynoszący 484/1000 części w nieruchomości wspólnej stanowiącej lokal niemieszkalny nr 13 o pow. 22,24m², zaadaptowany z piwnicy w budynku przy ul.Dąbrowskiego 31. Sprzedaż udziału w lokalu następuje wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste ułamkowej części gruntu oznaczonego nr ewidencyjnym 1340 o pow. 313m² w udziale wynoszącym 13/1000 części.

§2.1 Sprzedaż udziału we własności lokalu oraz oddanie w użytkowanie wieczyste ułamkowej części gruntu następuje odpłatnie.

2.Wartość udziału Miasta w lokalu wynosi 53.821zł. Na poczet ceny sprzedaży udziału w lokalu zaliczam kwotę 15.841,80zł obejmującą proporcjonalnie do udziału nakłady poniesione na wyodrębnienie lokalu. Cena sprzedaży udziału Miasta w lokalu wynosi 37.979,20zł i jej zapłata nastąpi przed zawarciem umowy notarialnej na rachunek bankowy Wspólnoty Mieszkaniowej przy ul.Dąbrowskiego 31 w Gorzowie Wlkp. na fundusz remontowy.

3.Wartość ułamkowej części gruntu wynosi 4.883zł. Wartość udziału Miasta w ułamkowej części gruntu wynosi 2.363,37zł; pierwsza opłata z tytułu oddania gruntu w użytkowanie wieczyste wynosi 25% tej wartości i stanowi kwotę 590,84zł płatną jednorazowo przed zawarciem umowy notarialnej na konto Urzędu Miasta Gorzowa Wlkp. Opłaty roczne stanowiąc będą 3% wartości ułamkowej gruntu i wynosić będą 146,49zł.

§3. Wykonanie zarządzenia powierzam Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.

§4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Prezydent Miasta
(-)
Tadeusz Jędrzejczak