

**Zarządzenie nr 822/II/2008**  
**Prezydenta Miasta Gorzowa Wlkp.**  
**z dnia 16 czerwca 2008r.**

w sprawie sprzedaży i oddania w użytkowanie wieczyste w trybie bezprzetargowym  
nieruchomości stanowiącej mienie komunalne

Na podstawie art.30 ust.2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2001r. Nr 142, poz.1591 ze zm.), art.11, art.13 ust.1, art.34 ust.6, art.67 ust.3, art.70 ust.2 i 3, art. 71 ust. 1, 2 i 4, art. 72 ust. 1, 2 i 3 pkt. 5 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2004r. Nr 261, poz.2603 ze zm.), uchwały NrLIV/357/93 Rady Miejskiej w Gorzowie Wlkp. z dnia 21 kwietnia 1993r. w sprawie określenia zasad nabywania oraz zbywania i obciążania nieruchomości stanowiących własność Miasta Gorzowa Wlkp., uchwały NrVIII/97/2007 Rady Miasta Gorzowa Wlkp. z dnia 21 marca 2007r. w sprawie zasad gospodarowania lokalami użytkowymi (Dz.Urz. Woj. Lubuskiego Nr 31 poz.504) zmienionej uchwałą Nr XXIII/333/2007 Rady Miasta Gorzowa Wlkp. z dnia 21 listopada 2007r. (Dz.Urz. Woj. Lubuskiego Nr 134 poz.1885), zarządzam co następuje.

§1. Przeznaczam do sprzedaży na rzecz najemcy Przedsiębiorstwa Produkcyjno-Handlowego "DIK" Sp. z o.o. z siedzibą w Gorzowie Wlkp. przy ul.Sikorskiego 19 lokal niemieszkalny nr 9 o pow. 171,64m<sup>2</sup>, w tym 124,20m<sup>2</sup> – na parterze i 47,44m<sup>2</sup> – w podziemiu budynku przy ul.Sikorskiego 19. Sprzedaż lokalu następuje wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste udziału 182/1000 części działki Nr 2081 i 2082 o łącznej pow. 420m<sup>2</sup>.

§2.1. Sprzedaż lokalu oraz oddanie w użytkowanie wieczyste ułamkowej części gruntu następuje odpłatnie.

2.Cena sprzedaży lokalu ustalona została na kwotę 1.479.200zł, zapłatę której rozkładam na raty w następujący sposób:

- pierwsza wpłata w wysokości 739.200zł – wymagana przed zawarciem umowy notarialnej,
- pozostała kwota 740.000zł płatna w kolejnych 8 ratach kwartalnych po 92.500zł każda wraz z oprocentowaniem w wysokości zmiennej stopy redyskonta weksli stosowanej przez NBP – liczonym w stosunku rocznym od rozłożonej na raty nie spłaconej części ceny.

3.Wartość ułamkowej części gruntu związanego z własnością lokalu ustalona została na kwotę 76.440zł. Pierwsza opłata z tytułu oddania gruntu w użytkowanie wieczyste wynosi 25% jego wartości i stanowi kwotę 19.110zł i jej zapłata wymagana jest przed zawarciem umowy notarialnej. Opłata roczna wnosi 3% wartości gruntu i stanowi kwotę 2.293,20zł.

§3. Wykonanie zarządzenia powierzam Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.

§4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Prezydent Miasta  
(-)  
Tadeusz Jędrzejczak