

Zarządzenie nr 867/II/2008
Prezydenta Miasta Gorzowa Wlkp.
z dnia 9 lipca 2008r.

w sprawie sprzedaży i oddania w użytkowanie wieczyste nieruchomości
w trybie bezprzetargowym

Na podstawie art.30 ust.2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2001r. Nr 142, poz.1591 ze zm.), art.11, art.13 ust.1, art.37 ust.2, pkt 6, art.67 ust.1 i 3, art. 71 ust. 1, 2 i 4, art. 72 ust. 1, 2 i 3 pkt. 4 i 5 oraz art. 218 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2004r. Nr 261, poz.2603 ze zm.) oraz uchwały Nr LIV/357/93 Rady Miejskiej w Gorzowie Wlkp. z dnia 21 kwietnia 1993r. w sprawie określenia zasad nabywania oraz zbywania i obciążania nieruchomości stanowiących własność Miasta Gorzowa Wlkp., zarządzam co następuje.

§1.1. Przeznaczam do oddania w użytkowanie wieczyste do dnia 28.06.2099r. na rzecz Wspólnoty Mieszkaniowej w budynku przy ul.Łużyckiej 7 grunt zabudowany obejmujący działki nr 2080/1 i 2080/2 o łącznej pow. 32m² w celu poprawienia warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej oznaczonej nr ewid. 2083 i 2084 położonej w Gorzowie Wlkp. przy ul.Łużyckiej.

2.Oddanie w użytkowanie wieczyste ułamkowych części gruntu następuje odpłatnie. Wartość gruntu wynosi 26.708zł, pierwsza opłata w wysokości 25% stanowi kwotę 6.677zł – płatną jednorazowo przed zawarciem umowy sprzedaży. Stawka procentowa opłaty rocznej wynosi 1% - dla lokali mieszkalnych i 3% - dla lokali niemieszkalnych.

3.Oddanie gruntu w użytkowanie wieczyste następuje wraz ze sprzedażą wzniesionego na nim obiektu stanowiącego rozbudowaną część budynku. Cena sprzedaży ustalona została na kwotę 272.854zł. Po zaliczeniu na poczet ceny sprzedaży wartość nakładów poniesionych na rozbudowę budynku w kwocie 140.520zł, do zapłaty przed zawarciem umowy notarialnej pozostaje kwota 132.334zł.

§2. Traci moc zarządzenie nr 503/II/2007 Prezydenta Miasta Gorzowa Wlkp. z dnia 6 listopada 2007r. w sprawie warunków sprzedaży i oddania w użytkowanie wieczyste nieruchomości w trybie bezprzetargowym.

§3. Wykonanie zarządzenia powierzam Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.

§4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Prezydent Miasta
(-)
Tadeusz Jędrzejczak