

Zarządzenie nr 868/II/2008
Prezydenta Miasta Gorzowa Wlkp.
z dnia 9 lipca 2008r.

w sprawie zmiany terminu trwania prawa współużytkowania wieczystego gruntu oraz
w sprawie warunków sprzedaży i oddania w użytkowanie wieczyste w trybie
bezpłatnym nieruchomości stanowiącej nieruchomość wspólną

Na podstawie art.30 ust.2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2001r. Nr 142, poz.1591 ze zm.), art.11, art.13 ust.1, art.71 ust.1,2 i 4, art.72 ust.1,2 i 3 pkt 5, art.218 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2004r., Nr 261, poz.2603 ze zm.), art.3a ust.2, art.12 ust.2 ustawy z dnia 24 czerwca 1994r. o własności lokali (t.j. Dz.U. z 2000r., Nr 80 poz.903 ze zm.), uchwały Nr LIV/357/93 Rady Miejskiej w Gorzowie Wlkp. z dnia 21 kwietnia 1993r. w sprawie określenia zasad nabywania oraz zbywania i obciążania nieruchomości stanowiących własność Miasta Gorzowa Wlkp. oraz uchwały NrVIII/97/2007 Rady Miasta Gorzowa Wlkp. z dnia 21 marca 2007r. w sprawie zasad gospodarowania lokalami użytkowymi (Dz.Ur. Woj. Lubuskiego Nr 31 poz.504) zmienionej uchwałą Nr XIV/195/2007 Rady Miasta Gorzowa Wlkp. z dnia 27 czerwca 2007r. (Dz.Ur. Woj. Lubuskiego Nr 78 poz.1117) oraz uchwałą Nr XXXVI/561/2008 Rady Miasta Gorzowa Wlkp. z dnia 28 maja 2008r. (Dz.Ur. Woj. Lubuskiego Nr 62 poz.1064), zarządzam co następuje.

§1. Ustalam jeden termin trwania prawa współużytkowania wieczystego gruntu oznaczonego Nr 698 o pow. 232m² przy ul.Edwarda Borowskiego 24 związany z własnością lokali nr 1, 3, 5 i 7 - do dnia 23 grudnia 2096r. tj. do najdalszego terminu ustalonego dla udziału związanego z odrębną własnością lokalu nr 2.

§2. Przeznaczam do sprzedaży na rzecz Ryszarda Szafrąńskiego udział Miasta Gorzowa Wlkp. wynoszący 350/1000 części w nieruchomości wspólnej stanowiącej lokal niemieskalny nr 8 o pow. 31,13m², zaadaptowany z piwnic w budynku przy ul.Edwarda Borowskiego 24. Sprzedaż udziału w lokalu następuje wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste ułamkowej części gruntu oznaczonego nr ewidencyjnym 698 o pow. 232m² w udziale wynoszącym 22/1000 części.

§3.1 Sprzedaż udziału we własności lokalu oraz oddanie w użytkowanie wieczyste ułamkowej części gruntu następuje odpłatnie.

2. Wartość udziału Miasta w lokalu wynosi 49.030zł. Na poczet ceny sprzedaży udziału w lokalu zaliczam kwotę 19.532zł obejmującą proporcjonalnie do udziału nakłady poniesione na wyodrębnienie lokalu. Cena sprzedaży udziału Miasta w lokalu wynosi 29.678zł i jej zapłata nastąpi przed zawarciem umowy notarialnej na rachunek bankowy Wspólnoty Mieszkaniowej przy ul.Edwarda Borowskiego 24 w Gorzowie Wlkp. na fundusz remontowy.

3. Wartość udziału Miasta w ułamkowej części gruntu wynosi 4.084zł. Pierwsza opłata z tytułu oddania gruntu w użytkowanie wieczyste wynosi 25% wartości ułamkowej części gruntu tj. 1.021zł. Opłaty roczne stanowiąc będą 3% wartości ułamkowej gruntu.

§4. Wykonanie zarządzenia powierzam Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.

§5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Prezydent Miasta
(-)
Tadeusz Jędrzejczak