

Zarządzenie nr 981/II/2008
Prezydenta Miasta Gorzowa Wlkp.
z dnia 8 października 2008r.

w sprawie sprzedaży w trybie bezprzetargowym nieruchomości stanowiącej mienie
komunalne oraz w sprawie udzielenia bonifikaty od ceny nieruchomości wpisanej
do rejestru zabytków

Na podstawie art.30 ust.2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2001r. Nr 142, poz.1591 ze zm.), art.11, art.13 ust.1, art.34 ust.6, art.67 ust.3, art.71 ust.1, art.72 ust.2a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2004r., Nr 261, poz.2603 ze zm.), uchwały nr XXXIX/655/2008 Rady Miasta Gorzowa Wlkp. z dnia 27 sierpnia 2008r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania i użyczenia (Dz.Urz. Woj. Lubuskiego Nr 94 poz.1419), uchwały Nr VIII/97/2007 Rady Miasta Gorzowa Wlkp. z dnia 21 marca 2007r. w sprawie zasad gospodarowania lokalami użytkowymi (Dz.Urz. Woj. Lubuskiego Nr 31 poz.504) zmienionej uchwałą Nr XXIII/333/2007 Rady Miasta Gorzowa Wlkp. z dnia 21 listopada 2007r. (Dz.Urz. Woj. Lubuskiego Nr 134 poz.1885) oraz uchwały Nr XXV/383/2007 Rady Miasta Gorzowa Wlkp. z dnia 20 grudnia 2007r. w sprawie wyrażenia zgody na obniżenie bonifikaty od ceny nieruchomości wpisanej do rejestru zabytków, zarządzam, co następuje:

§1. Przeznaczam do sprzedaży na rzecz Ewy i Dariusza Ogórek CYMELIA s.c. zajmowany lokal niemieszkalny nr 2 o pow. 101,71m² położony na parterze w budynku przy ul. Sikorskiego 106 wpisanego do rejestru zabytków województwa lubuskiego pod nr KOK-I-395/92. Sprzedaż lokalu następuje wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste ułamkowej części gruntu oznaczonego nr ewidencyjnym 1696 o pow. 447m² w udziale wynoszącym 120/1000 części.

§2.1. Sprzedaż lokalu oraz oddanie w użytkowanie wieczyste ułamkowej części gruntu następuje odpłatnie.

2. Cena sprzedaży lokalu ustalona została na kwotę 1.017.100zł.

3. Wartość ułamkowej części gruntu związanego z własnością lokalu ustalona została na kwotę 53.640zł. Pierwsza opłata z tytułu oddania gruntu w użytkowanie wieczyste wynosi 25% jego wartości i stanowi kwotę 13.410zł. Opłata roczna wynosi 3% wartości gruntu i stanowi kwotę 1.609,20zł.

§3.1. Od ceny sprzedaży w kwocie 1.030.510zł – obejmującej cenę lokalu i pierwszą opłatę z tytułu oddania gruntu w użytkowanie wieczyste – udzielam 1% bonifikaty z tytułu wpisania budynku przy ul. Sikorskiego 106 do rejestru zabytków.

2. Cena sprzedaży po udzieleniu 1% bonifikaty stanowi kwotę 1.020.205zł i jej zapłata wymagana jest w całości przed zawarciem umowy notarialnej.

§4. Wykonanie zarządzenia powierzam Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.

§5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Prezydent Miasta
(-)
Tadeusz Jędrzejczak