

**Zarządzenie nr 1102/II/2008**  
**Prezydenta Miasta Gorzowa Wlkp.**  
**z dnia 17 grudnia 2008r.**

w sprawie ustalenia stawek czynszu za dzierżawę gruntów gminnych na cele nierolnicze

Na podstawie art.30 ust.1 i ust.2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2001r. Nr 142, poz.1591 ze zm.) oraz uchwały Nr XXXIX/655/2008 Rady Miasta Gorzowa Wlkp. z dnia 27 sierpnia 2008r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążenia nieruchomości oraz ich wydzierżawiania i użyczenia (Dz.Urz. Woj. Lubuskiego Nr 94, poz.1419) zarządzam, co następuje:

§ 1. 1. Ustalam stawki czynszu za dzierżawę gruntów na terenie miasta Gorzowa Wlkp. z wyłączeniem Starego Rynku, określone w załączniku do niniejszego zarządzenia. Dzierżawa opodatkowana jest podatkiem VAT 22%.

2. Ustalam wynagrodzenie za korzystanie z gruntów bez tytułu prawnego w wysokości utraczonego czynszu wg stawek wymienionych w załączniku do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Ustalam termin wnoszenia czynszu za dzierżawę gruntów:

- 1) miesięcznego - do 10 dnia każdego miesiąca z góry za dany miesiąc,
- 2) dziennego - w dniu zawarcia umowy.

§ 3. W uzasadnionych przypadkach na wniosek dzierżawcy dopuszcza się odstąpienie od ustalonych stawek czynszu.

§ 4. Wykonanie zarządzenia powierzam Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.

§ 5. Traci moc zarządzenie Nr 565/I/2003 Prezydenta Miasta Gorzowa Wlkp. z dnia 17 listopada 2003r. oraz zarządzenie Nr 1792/I/2006 Prezydenta Miasta Gorzowa Wlkp. z dnia 24 stycznia 2006r.

§ 6. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2009r.

Prezydent Miasta  
(-)  
Tadeusz Jędrzejczak

Stawki czynszu za dzierżawę gruntów gminnych na cele:

**1. Handlowe, usługowe, gastronomiczne:**

| Lp. | Strefa | Osiedle - wg załączników mapowych      | Stawka miesięczna<br>w zł/m <sup>2</sup> netto |
|-----|--------|----------------------------------------|------------------------------------------------|
| 1.  | A      | Śródmieście                            | 23                                             |
| 2.  | B      | Dolinki                                | 18                                             |
| 3.  | C      | Staszica, Piaski, Górczyn              | 16                                             |
| 4.  | D      | Janice, Słoneczne, Wieprzyce, Chróścik | 13                                             |
| 5.  | E      | Ulańskie, Zamoście, Zakanale           | 11                                             |

**2. Ogródki konsumpcyjne:**

20% stawki czynszu na cele handlowe, usługowe, gastronomiczne w danej strefie, wymienionej w pkt 1;

**3. Składowe:**

1,80zł/m<sup>2</sup> miesięcznie;

**4. Magazynowe:**

50% stawki czynszu na cele handlowe, usługowe, gastronomiczne w danej strefie, wymienionej w pkt 1;

**5. Schody i dojścia:**

2zł/m<sup>2</sup> miesięcznie;

**6. Reklamowe:**

30zł/m<sup>2</sup> powierzchni reklamowej miesięcznie;

**7. Parkingowe:**

| Powierzchnia               | Stawka miesięczna<br>w zł/m <sup>2</sup> |
|----------------------------|------------------------------------------|
| do 1000m <sup>2</sup>      | 1,00                                     |
| powyżej 1000m <sup>2</sup> | 0,90                                     |

**8. Drogi i place manewrowe:**

0,30zł/m<sup>2</sup> miesięcznie;

**9. Działalność rozrywkowa:**

| Obszar                     | Stawka dzienna<br>w zł/m <sup>2</sup> |
|----------------------------|---------------------------------------|
| do 1000m <sup>2</sup>      | 150                                   |
| powyżej 1000m <sup>2</sup> | 290                                   |

**10. Sprzedaż sezonowa - do 3 miesięcy:**

stawka dzienna – 20% stawki czynszu ustalonej na cele handlowe, usługowe, gastronomiczne w danej strefie, wymienionej w pkt 1.

## CZĘŚĆ OPISOWA

### **Strefa A**

ulice: Herberta (d.Fornalskiej), Dzieci Wrzesińskich, Drzymały do skrzyżowania z Borowskiego, Borowskiego do skrzyżowania z Kosynierów Gdyńskich włącznie, Kosynierów Gdyńskich, Estkowskiego do Hotelu QUBUS, Dworcowa włącznie, Składowa, Spichrzowa do Herberta (d.Fornalskiej).

### **Strefa B**

ulice: Cichońskiego, Teatralna, Szpitalna, rondo Santockie, Podmiejska, Pomorska do skrzyżowania z Walczaka włącznie, rondo Piłsudskiego, Al. Odrodzenia Polski, rondo Kardynała St. Wyszyńskiego, Roosevelta do skrzyżowania z Kosynierów Gdyńskich, Kosynierów Gdyńskich do skrzyżowania z Borowskiego włącznie.

### **Strefa C**

Osiedle Staszica - ulice: Estkowskiego od Hotelu QUBUS, Al. Konstytucji 3-go Maja do ronda Mysliborskiego włącznie, Myśliborska do ronda Szczecińskiego, Słowiańska do skrzyżowania

z Kosynierów Gdyńskich, z wyłączeniem Kosynierów Gdyńskich, Estkowskiego do Hotelu QUBUS.

Osiedle Piaski – od skrzyżowania Słowiańskiej z Kosynierów Gdyńskich, Żwirowa do granic miast, z wyłączeniem Roosevelta i Al. Odrodzenia Polski.

Osiedle Zacisze, Chemik – od ronda Kard.St.Wyszńskiego do granic miasta.

Osiedle Sady, Parkowe, Zielona Kotlina, Ustronie – od skrzyżowania Walczaka i Pomorskiej do granic miasta.

Cały obręb geodezyjny nr 15.

### **Strefa D**

Osiedle Słoneczne, Chróścik, Małyszyn – od ronda Szczecińskiego, Szczecińska do granic miasta, od skrzyżowania Sikorskiego i Estkowskiego z Al. Konstytucji 3- Maja, Sikorskiego, Jancarza,

Al. 11 Listopada, Kostrzyńska do granic miasta.

Osiedle Janice – od ronda Santockiego, Warszawska z ulicami przyległymi do granic miasta, z wyłączeniem odcinka od ronda Santockiego do skrzyżowania Pomorskiej i Walczaka oraz Walczaka do granic miasta.

### **Strefa E**

Zamoście, Zakanale, Zieleniec, Siedlice, Karnin