

**Zarządzenie nr 1140/II/2009**  
**Prezydenta Miasta Gorzowa Wlkp.**  
**z dnia 27 stycznia 2009r.**

w sprawie ustalenia jednego terminu trwania prawa współużytkowania wieczystego gruntu  
oraz w sprawie warunków sprzedaży i oddania w użytkowanie wieczyste w trybie  
bezpzetargowym nieruchomości stanowiącej nieruchomości wspólną

Na podstawie art.30 ust.2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2001r. Nr 142, poz.1591 ze zm.), art.3a ust.2 i art.12 ust.2 ustawy z dnia 24 czerwca 1994r. o własności lokali (t.j. Dz.U. z 2000r., Nr 80 poz.903 ze zm.), art.11, art.13 ust.1, art.71 ust.1,2 i 4, art.72 ust.1,2 i 3 pkt 5, art.218 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2004r., Nr 261, poz.2603 ze zm.), uchwały nr XXXIX/655/2008 Rady Miasta Gorzowa Wlkp. z dnia 27 sierpnia 2008r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania i użyczenia (Dz.Urz. Woj. Lubuskiego Nr 94, poz.1419), uchwały NrVIII/97/2007 Rady Miasta Gorzowa Wlkp. z dnia 21 marca 2007r. w sprawie zasad gospodarowania lokalami użytkowymi (Dz.Urz. Woj. Lubuskiego Nr 31 poz.504) zmienionej uchwałą Nr XIV/195/2007 Rady Miasta Gorzowa Wlkp. z dnia 27 czerwca 2007r. (Dz.Urz. Woj. Lubuskiego Nr 78 poz.1117) oraz uchwałą Nr XXXVI/561/2008 Rady Miasta Gorzowa Wlkp. z dnia 28 maja 2008r. (Dz.Urz. Woj. Lubuskiego Nr 62 poz.1064), zarządzam co następuje.

§1. Ustalam jeden termin trwania prawa użytkowania wieczystego dla wszystkich udziałów we współużytkowaniu wieczystym działki nr 1340 o pow. 313m<sup>2</sup>, dla której prowadzona jest księga wieczysta KW nr GW1G/00034332/7 – do dnia 16 września 2097r.

§2. Przeznaczam do sprzedaży na rzecz Artura Rycerza udział Miasta Gorzowa Wlkp. wynoszący 484/1000 części w nieruchomości wspólnej stanowiącej lokal niemieszkalny nr 13 o pow. 22,24m<sup>2</sup>, zaadaptowany z piwnicy w budynku przy ul.Dąbrowskiego 31. Sprzedaż udziału w lokalu następuje wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste ułamkowej części gruntu oznaczonego nr ewidencyjnym 1340 o pow. 313m<sup>2</sup> w udziale wynoszącym 13/1000 części.

§3.1. Sprzedaż udziału we własności lokalu oraz oddanie w użytkowanie wieczyste ułamkowej części gruntu następuje odpłatnie.

2.Wartość udziału Miasta w lokalu wynosi 48.787,20zł. Na poczet ceny sprzedaży udziału w lokalu zaliczam kwotę 15.841,80zł obejmującą proporcjonalnie do udziału nakłady poniesione na wyodrębnienie lokalu. Cena sprzedaży udziału Miasta w lokalu wynosi 32.945,40zł i jej zapłata nastąpi przed zawarciem umowy notarialnej na rachunek bankowy Wspólnoty Mieszkaniowej przy ul.Dąbrowskiego 31 w Gorzowie Wlkp. na fundusz remontowy.

3.Wartość ułamkowej części gruntu wynosi 4.883zł. Wartość udziału Miasta w ułamkowej części gruntu wynosi 2.442zł; pierwsza opłata z tytułu oddania gruntu w użytkowanie wieczyste wynosi 25% tej wartości i stanowi kwotę 610,35zł, a po doliczeniu 22% podatku VAT - kwotę 744,63zł, płatną jednorazowo przed zawarciem umowy notarialnej na konto Urzędu Miasta Gorzowa Wlkp.

Opłaty roczne stanowiąc będą 3% wartości ułamkowej gruntu, a po doliczeniu 22% podatku VAT wynosząc będą 178,72zł.

§4. Wykonanie zarządzenia powierzam Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.

§5. Traci moc Zarządzenie Nr 821/II/2008 Prezydenta Miasta Gorzowa Wlkp. z dnia 16 czerwca 2008r. w sprawie zmiany terminu trwania prawa współużytkowania wieczystego gruntu oraz w sprawie warunków sprzedaży i oddania w użytkowanie wieczyste w trybie bezprzetargowym nieruchomości stanowiącej nieruchomość wspólną

§6. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Prezydent Miasta  
(-)  
Tadeusz Jędrzejczak