

Zarządzenie Nr 1399/II/2009
Prezydenta Miasta Gorzowa Wlkp.
z dnia 25 sierpnia 2009r.

w sprawie oddania w użytkowanie wieczyste i sprzedaży w trybie bezprzetargowym nieruchomości stanowiącej mienie komunalne oraz ustalenia jednego terminu trwania użytkowania wieczystego

Na podstawie art. 30 ust.1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2001r. Nr 142, poz.1591 ze zm.), art.11 ust.1, art. 13 ust. 1, art. 67 ust. 3, art.71 ust. 1, 2 i 4, art. 72 ust. 1, 2 i 3 pkt. 4 i 5 i art. 209a ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2004r. Nr 261, poz.2603 ze zm.), art. 3a ust. 2 ustawy z dnia 24 czerwca 1994r. o własności lokali (t.j. Dz. U. z 2000r. Nr 80, poz. 903 ze zm.), art. 145 ustawy Kodeks cywilny (Dz. U. z 1964r. Nr 16, poz. 93 ze zm.) oraz uchwały Nr XXXIX/655/2008 Rady Miasta Gorzowa Wlkp. z dnia 27 sierpnia 2008r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania i użyczenia (Dz. Urz. Woj. Lubuskiego Nr 94, poz.1419) zarządzam co następuje:

§ 1. Przeznaczam do oddania w użytkowanie wieczyste działkę Nr 425 o pow. 1176m² przy ul. Grobla, zabudowaną budynkiem gospodarczym o pow. użytkowej 93,25m², celem odtworzenia działki budowlanej dla nieruchomości przyległej oznaczonej Nr 424, położonej przy ul. Grobla 22.

§ 2. Oddanie gruntu w użytkowanie wieczyste następuje z jednoczesnym ustanowieniem nieodpłatnej służebności gruntowej – prawa przechodu i przejazdu na rzecz każdego właściciela działek Nr 426, 427, 428, 429 i 430 – zabudowanych garażami.

§ 3. Oddanie gruntu w użytkowanie wieczyste i sprzedaż budynku gospodarczego następuje odpłatnie w częściach ułamkowych i przedstawia się następująco:

L p.	Imię i Nazwisko	udział w częściach wspólnych budynku i w gruncie	Grunt			Budynek gospodarczy	
			wartość ułamkowej części brutto [zł]	opłaty z tytułu użytkowania wieczystego		powierzchnia [m ²]	wartość udziału [zł]
				pierwsza brutto [zł]	roczne brutto [zł]		
1	Anna i Waldemar Skórczyńscy	55/1000	3.409	852	102	93,25	303
2	Janina Stachera	50/1000	3.099	775	31	93,25	275

§ 4. Zapłata ceny nastąpi w drodze jednorazowej wpłaty, która wymagana jest przed zawarciem umowy notarialnej.

§ 5. Ustalam jeden termin trwania prawa użytkowania wieczystego dla wszystkich udziałów we współużytkowaniu wieczystym działki Nr 424 o pow. 444m² przy ul. Grobla 22, dla której prowadzona jest księga wieczysta KW nr 62895 – do dnia 15 lutego 2098r.

§ 6. Wykonanie zarządzenia powierzam Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.

§ 7. Traci moc zarządzenie Prezydenta Nr 1399/II/2009 z dnia 25 sierpnia 2009r. w sprawie oddania w użytkowanie wieczyste i sprzedaży w trybie bezprzetargowym nieruchomości stanowiącej mienie komunalne oraz ustalenia jednego terminu trwania użytkowania wieczystego

§ 8. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Prezydent Miasta
(-)
Tadeusz Jędrzejczak