

Zarządzenie nr 1673/II/2010
Prezydenta Miasta Gorzowa Wlkp.
z dnia 09 marca 2010r.

w sprawie ustalenia wysokości stawek czynszu za dzierżawę dróg wewnętrznych na cele
niezwiązane z budową, przebudową, remontem, utrzymaniem i ochroną dróg
w granicach administracyjnych Miasta Gorzowa Wlkp.

Na podstawie art.30 ust.1 i ust.2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz.1591 ze zm.), art. 8 ust. 2 ustawy o drogach publicznych z dnia z dnia 21 marca 1985r. (jednolity tekst Dz. U. nr 19 z 2007r. , poz. 115) oraz uchwały Nr XXXIX/655/2008 Rady Miasta Gorzowa Wlkp. z dnia 27 sierpnia 2008r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążenia nieruchomości oraz ich wydzierżawiania i użyczenia (Dz. Urz. Woj. Lubuskiego Nr 94, poz.1419) zarządzam, co następuje:

§ 1. 1. Ustalam stawki czynszu za dzierżawę pasa drogowego dróg wewnętrznych na cele niezwiązane z budową, przebudową, remontem, utrzymaniem i ochroną dróg na terenie miasta Gorzowa Wlkp.

2. Dzierżawa opodatkowana jest podatkiem VAT 22%.

3. Ustalam wynagrodzenie za korzystanie z pasów drogowych dróg wewnętrznych bez tytułu prawnego w wysokości utraconego czynszu wg stawek wymienionych w załączniku do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Ustalam termin wnoszenia czynszu za dzierżawę pasów drogowych dróg wewnętrznych:

- 1) roczny – do 15 stycznia każdego roku, z góry za dany rok
- 2) miesięczny – do 10 dnia każdego miesiąca z góry za dany miesiąc
- 3) dzienny – w dniu zawarcia umowy

§ 3. 1. Dzierżawa pasa drogowego przez okres krótszy niż 24 godziny jest traktowana jak dzierżawa pasa drogowego przez 1 dzień.

2. Dzierżawa pasa drogowego o powierzchni mniejszej niż 1m² lub powierzchni pasa zajętej przez rzut poziomy obiektu budowlanego lub urządzenia mniejszej niż 1m² jest traktowane jak dzierżawa 1m² pasa drogowego.

§ 4. 1. Czynsz roczny w wysokości określonej w załączniku pobierany jest za każdy rok umieszczenia urządzenia w pasie drogowym, przy czym za umieszczenie urządzenia w pasie drogowym lub na drogowym obiekcie inżynierskim przez okres krótszy niż rok opłata obliczana jest proporcjonalnie do liczby dni umieszczenia urządzenia w pasie drogowym lub drogowym obiekcie inżynierskim.

2. Czynsz roczny za pierwszy rok umieszczenia urządzenia w pasie drogowym uiszcza się w terminie 14 dni od dnia zawarcia umowy. Za lata następne w terminie do 15 stycznia każdego roku, z góry za dany rok.

§ 5. W uzasadnionych przypadkach na wniosek strony Prezydent Miasta Gorzowa Wlkp. może udostępnić pas drogowy drogi wewnętrznej poprzez zawarcie umowy najmu lub umowy użyczenia.

§ 6. Wykonanie zarządzenia powierzam Dyrektorowi Wydziału Dróg i Transportu Publicznego.

§ 7. W Zarządzeniu Prezydenta Miasta Gorzowa Wlkp. nr 1102/II/2008 z dnia 17 grudnia 2008 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu za dzierżawę gruntów gminnych na cele rolnicze w § 1 dodaje się ust. 3 w następującym brzmieniu:

1. Stawki czynszu za dzierżawę dróg wewnętrznych określa odrębne zarządzenie.

§ 8. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania i podlega ogłoszeniu przez rozplakatowanie obwieszczeń w miejscach publicznych, a także przez ogłoszenie w Monitorze Miasta Gorzowa Wlkp.

Prezydent Miasta
(-)
Tadeusz Jędrzejczak

Na drogach wewnętrznych położonych w granicach administracyjnych Miasta
Gorzowa Wlkp. ustala się stawki czynszu za dzierżawę
pasa drogowego w celu:

1. prowadzenia robót w pasie drogowym,

Stawki czynszu za każdy dzień dzierżawy 1m ² powierzchni pasa drogowego, według zajmowanego elementu w złotych:						
Nawierzchnia twarda ulepszona oraz nawierzchnia brukowa i z elementów prefabrykowanych					Nawierzchnia tłuczniowa, żwirowa, żużlowa oraz gruntowa	
Jezdnia do 20% szerokości	Jezdnia do 20%-50% szerokości	Jezdnia powyżej 50% szerokości	Chodnik, zatoka, parking, zjazd	Pobocze i pozostałe elementy pasa	z możliwością przejazdu	bez możliwości przejazdu
1,64	4,92	6,56	0,82	0,41	0,82	1,64

a) stawki czynszu obniża się o 95% w wypadku zajęć na cele związane z prowadzeniem robót budowlanych na obiektach zabytkowych oraz obiektach placówek kultury i oświaty, polegające na: remoncie, przebudowie i rozbiórce obiektu.

2. umieszczenia w pasie drogowym urządzeń infrastruktury technicznej nie związanych z potrzebami zarządzenia drogami lub potrzebami ruchu drogowego,

Roczna stawka czynszu za 1m ² powierzchni pasa drogowego zajętego przez rzut poziomy urządzeń infrastruktury technicznej,	
Z wyłączeniem drogowych obiektów inżynierskich /zł/	Na drogowych obiektach inżynierskich /zł/
6,56	131,15

- a) czynsz obniża się o 50% dla urządzeń wodociągowych, gazowych, ciepłowniczych i kanalizacji sanitarnych,
b) roczną stawkę czynszu obniża się o 90% dla urządzeń służących bezpieczeństwu publicznemu.

3) umieszczenia w pasie drogowym obiektów budowlanych nie związanych z potrzebami zarządzenia drogami lub potrzebami ruchu drogowego oraz reklam,

Stawki czynszu za każdy dzień zajęcia 1m ² powierzchni pasa drogowego zajętej przez rzut poziomy obiektu budowlanego /zł/	Stawki czynszu za 1m ² powierzchni reklamy (dziennie) /zł/
0,16	1,15

- a) w uzasadnionych przypadkach na wniosek zainteresowanych stron Prezydent Miasta Gorzowa Wlkp. może obniżyć stawki czynszu za 1m² powierzchni pasa drogowego zajętej przez rzut poziomy obiektu budowlanego do 50%.
- b) stawki czynszu za 1m² powierzchni reklamy obniża się o 95% dla reklam umieszczanych przez osoby prawne i fizyczne propagujące hasła bezpieczeństwa ruchu drogowego, o treści i formie określonej przez zarządcę drogi w porozumieniu z Komendą Miejską Policji oraz pod warunkiem, że treści reklamowe inne niż dotyczące bezpieczeństwa ruchu zajmują mniej niż 10% powierzchni tablic.
- c) stawki czynszu za 1m² obniża się o 95% dla reklam oraz obiektów budowlanych promujących Miasto Gorzów Wlkp.
- d) stawki czynszu za 1m² powierzchni reklamy obniża się o 50% dla reklam podwieszanych do słupków, na których umocowano tablice z nazwami ulic.
- e) stawki czynszu za 1m² powierzchni reklamy obniża się o 95% dla reklam umieszczonych na słupach ogłoszeniowych stanowiących obiekt małej architektury.

4) za zajęcie pasa drogowego na prawach wyłączności w celach innych niż wymienione w pkt. 1-3,

Stawki czynszu za każdy dzień zajęcia 1m ² powierzchni pasa drogowego, według zajmowanego elementu w złotych:				
Schody, podjazdy, dojścia, parkingi, cele składowe /zł/	Zastrzeżone wydzielone stanowiska postojowe (koperty) Poza SPP	Cele rekreacyjne i ogrodnicze, ogrodzenia /zł/	Inne /zł/	Cele magazynowe
0,09	0,41	0,10	0,41	0,18