

Zarządzenie Nr 1798/II/2010
Prezydenta Miasta Gorzowa Wlkp.
z dnia 02 lipca 2010r.

w sprawie sprzedaży i oddania w użytkowanie wieczyste w trybie bezprzetargowym nieruchomości stanowiącej mienie komunalne

Na podstawie art.30 ust.2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2001r. Nr 142, poz.1591 ze zm.), art.11, art.13 ust.1, art.34 ust.6, art.67 ust.3, art. 71 ust. 1, 2 i 4, art. 72 ust. 1, 2 i 3 pkt 5 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2004r. Nr 261, poz.2603 ze zm.), uchwały nr XXXIX/655/2008 Rady Miasta Gorzowa Wlkp. z dnia 27 sierpnia 2008r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania i użyczenia (Dz.Urz. Woj. Lubuskiego Nr 94, poz.1419), uchwały NrVIII/97/2007 Rady Miasta Gorzowa Wlkp. z dnia 21 marca 2007r. w sprawie zasad gospodarowania lokalami użytkowymi (Dz.Urz. Woj. Lubuskiego Nr 31 poz.504) zmienionej uchwałą Nr XIV/195/2007 Rady Miasta Gorzowa Wlkp. z dnia 27 czerwca 2007r. (Dz.Urz. Woj. Lubuskiego Nr 78 poz.1117) oraz uchwałą Nr XXXVI/561/2008 Rady Miasta Gorzowa Wlkp. z dnia 28 maja 2008r. (Dz.Urz. Woj. Lubuskiego Nr 62 poz.1064) zarządzam, co następuje.

§ 1. Przeznaczam do sprzedaży na rzecz najemcy Haliny Krawczuk lokal niemieszkalny (garaż) o pow. 12,14m² położony na parterze wolnostojącego budynku oficyny przy ul.Krzywoustego 4b. Sprzedaż lokalu następuje wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste udziału 124/1000 części gruntu oznaczonego Nr 901 o powierzchni 82m².

§ 2.1. Sprzedaż lokalu oraz oddanie w użytkowanie wieczyste ułamkowej części gruntu następuje odpłatnie.

2.Cena sprzedaży lokalu ustalona została na kwotę 12.140zł i jej zapłatę rozkładam na raty w następujący sposób:

- pierwsza wpłata w wysokości 4.220zł- wymagana jest przed zawarciem umowy notarialnej;
- pozostała kwota 7.920zł, płatna w kolejnych 24 ratach miesięcznych po 330zł wraz z oprocentowaniem w wysokości zmiennej stopy redyskonta weksli stosowanej przez NBP-liczonym w stosunku rocznym od rozłożonej na raty nie spłaconej części ceny

3.Wartość ułamkowej części gruntu związanego z własnością lokalu ustalona została na kwotę 8.130zł. Pierwsza opłata z tytułu oddania gruntu w użytkowanie wieczyste wynosi 25% jego wartości i stanowi kwotę 2.479,65zł brutto i jej zapłata wymagana jest przed zawarciem umowy notarialnej. Opłata roczna wnosi 3% wartości gruntu i stanowi kwotę 297,56zł brutto.

§ 3. Traci moc zarządzenie 1686/II/2010 Prezydenta Miasta Gorzowa Wlkp. z dnia 13 kwietnia 2010r. W sprawie sprzedaży i oddania w użytkowanie wieczyste w trybie bezprzetargowym nieruchomości stanowiącej mienie komunalne.

§ 4. Wykonanie zarządzenia powierzam Dyrektorowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Prezydent Miasta
(-)
Tadeusz Jędrzejczak