

**Zarządzenie Nr 1002./III/2013
Prezydenta Miasta Gorzowa Wlkp.
z dnia 3 kwietnia 2013r.**

w sprawie sprzedaży w trybie bezprzetargowym lokali użytkowych na rzecz najemców

Na podstawie art.30 ust.2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2013r., poz.594), art.13 ust.1, art.34 ust.6, art.67 ust.3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2010r. Nr 102, poz.651 ze zm.), uchwały nr XXXIX/655/2008 Rady Miasta Gorzowa Wlkp. z dnia 27 sierpnia 2008r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania i użyczenia (Dz.Urz. Woj. Lubuskiego Nr 94, poz.1419) zmienionej uchwałą Nr VI/53/2011 Rady Miasta Gorzowa Wlkp. z dnia 23 lutego 2011r. (Dz.Urz. Woj. Lubuskiego Nr 39, poz.784) i uchwałą Nr XXIV/249/2012 z dnia 25 stycznia 2012r. (Dz.Urz.Woj. Lubuskiego z 2012r., poz.422) oraz uchwały Nr LXXVII/1190/2010 Rady Miasta Gorzowa Wlkp. z dnia 30 czerwca 2010r. w sprawie zasad gospodarowania lokalami użytkowymi (Dz.Urz. Woj. Lubuskiego Nr 80 poz.1070) zmienionej uchwałą Nr IX/80/2011 Rady Miasta Gorzowa Wlkp. z dnia 30 marca 2011r. (Dz.Urz. Woj. Lubuskiego nr 51, poz.970), zarządzam co następuje.

§1.1. Przeznaczam do sprzedaży na rzecz najemcy Anny Ornatowskiej i Janusza Ornatowskiego lokal niemieszkalny nr 1 o pow. 78,65m² położony na parterze budynku przy ul.Słonecznej 51-52. Sprzedaż lokalu następuje wraz ze sprzedażą udziału 7865/47774 części gruntu oznaczonego Nr 2165 i 2171/3 o łącznej pow. 1305m².

2.Cena sprzedaży lokalu wynosi 157.300zł i podlega zapłacie przed zawarciem umowy notarialnej.
3.Cena sprzedaży ułamkowej części gruntu związanego z własnością lokalu wynosi 39.102zł i podlega zapłacie przed zawarciem umowy notarialnej.

§2.1. Przeznaczam do sprzedaży na rzecz najemcy Anny Ornatowskiej i Janusza Ornatowskiego lokal niemieszkalny nr 2 o pow. 133,19m² położony na parterze budynku przy ul.Słonecznej 51-52. Sprzedaż lokalu następuje wraz ze sprzedażą udziału 13319/47774 części gruntu oznaczonego Nr 2165 i 2171/3 o łącznej pow. 1305m².

2.Cena sprzedaży lokalu wynosi 288.357zł i podlega zapłacie przed zawarciem umowy notarialnej.
3.Cena sprzedaży ułamkowej części gruntu związanego z własnością lokalu wynosi 66.216zł i podlega zapłacie przed zawarciem umowy notarialnej.

§3.1. Przeznaczam do sprzedaży na rzecz najemcy Anny Ornatowskiej i Janusza Ornatowskiego lokal niemieszkalny nr 3 o pow. 115,74m² położony na parterze budynku przy ul.Słonecznej 51-52. Sprzedaż lokalu następuje wraz ze sprzedażą udziału 11574/47774 części gruntu oznaczonego Nr 2165 i 2171/3 o łącznej pow. 1305m².

2.Cena sprzedaży lokalu wynosi 231.480zł i podlega zapłacie przed zawarciem umowy notarialnej.
3.Cena sprzedaży ułamkowej części gruntu związanego z własnością lokalu wynosi 57.541zł i podlega zapłacie przed zawarciem umowy notarialnej.

§4.1.Przeznaczam do sprzedaży na rzecz najemcy Anny Ornatowskiej i Janusza Ornatowskiego lokal niemieszkalny nr 4 o pow. 150,16m² położony na parterze budynku przy ul.Słonecznej 51-52. Sprzedaż lokalu następuje wraz ze sprzedażą udziału 15016/47774 części gruntu oznaczonego Nr 2165 i 2171/3 o łącznej pow. 1305m².

2.Cena sprzedaży lokalu wynosi 300.320zł i podlega zapłacie przed zawarciem umowy notarialnej.
3.Cena sprzedaży ułamkowej części gruntu związanego z własnością lokalu wynosi 74.653zł i podlega zapłacie przed zawarciem umowy notarialnej.

§5. Sprzedaż lokali będzie możliwa jedynie w przypadku jednoczesnego przystąpienia wszystkich najemców do nabycia zajmowanych lokali.

§6. Sprzedaż lokali nastąpi z jednoczesnym ustanowieniem przez nabywców nieodpłatnej służebności gruntowej na części działki Nr 2171/3 – prawa przechodu i przejazdu na rzecz każdorazowego właściciela działki Nr 2171/4.

§7. Wykonanie zarządzenia powierzam Dyrektorowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.

§8. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania i traci moc po upływie jednego roku.

WZ. PREZYDENTA MIASTA

mgr inż. Ewa Piekarz
Z-ca Prezydenta Miasta

Pod względem prawnym
bez zastrzeżeń
RADCA PRAWNY
Maria Draguła
R-LG-G/183