

Zarządzenie Nr ~~10.66~~/III/2013  
Prezydenta Miasta Gorzowa Wlkp.  
z dnia ~~.....~~ 26 listopada..... 2013r.

w sprawie sprzedaży w trybie bezprzetargowym lokali użytkowych na rzecz najemców

Na podstawie art.30 ust.2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2013r., poz.594), art.13 ust.1, art.34 ust.6, art.67 ust.3, art.70 ust.2 i 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2010r. Nr 102, poz.651 ze zm.), uchwały nr XXXIX/655/2008 Rady Miasta Gorzowa Wlkp. z dnia 27 sierpnia 2008r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania i użyczenia (Dz.Urz. Woj. Lubuskiego Nr 94, poz.1419) zmienionej uchwałą Nr VI/53/2011 Rady Miasta Gorzowa Wlkp. z dnia 23 lutego 2011r. (Dz.Urz. Woj. Lubuskiego Nr 39, poz.784) i uchwałą Nr XXIV/249/2012 z dnia 25 stycznia 2012r. (Dz.Urz.Woj. Lubuskiego z 2012r., poz.422) oraz uchwały Nr LXXVII/1190/2010 Rady Miasta Gorzowa Wlkp. z dnia 30 czerwca 2010r. w sprawie zasad gospodarowania lokalami użytkowymi (Dz.Urz. Woj. Lubuskiego Nr 80 poz.1070) zmienionej uchwałą Nr IX/80/2011 Rady Miasta Gorzowa Wlkp. z dnia 30 marca 2011r. (Dz.Urz. Woj. Lubuskiego nr 51, poz.970), zarządzam co następuje.

§1.1. Przeznaczam do sprzedaży na rzecz najemcy Anny Ornatowskiej i Janusza Ornatowskiego lokal niemieszkalny nr 1 o pow. 78,65m<sup>2</sup> położony na parterze budynku przy ul.Słonecznej 51-52. Sprzedaż lokalu następuje wraz ze sprzedażą udziału 7865/47774 części gruntu oznaczonego Nr 2165 i 2171/3 o łącznej pow. 1305m<sup>2</sup>.

2.Cena sprzedaży lokalu wynosi 136.615,05zł i jej zapłatę rozkładam na 10 lat w następujący sposób: pierwsza rata w kwocie 6.615,05zł – płatna przed zawarciem umowy notarialnej, pozostała kwota 130.000zł płatna w 10 ratach rocznych po 13.000zł. Rozłożona na raty niespłacona część ceny podlega oprocentowaniu przy zastosowaniu zmiennej stopy procentowej równej stopie redyskonta weksli stosowanej przez Narodowy Bank Polski.

3.Cena sprzedaży ułamkowej części gruntu związanego z własnością lokalu wynosi 39.102zł i podlega zapłacie przed zawarciem umowy notarialnej.

§2.1. Przeznaczam do sprzedaży na rzecz najemcy Anny Ornatowskiej i Janusza Ornatowskiego lokal niemieszkalny nr 2 o pow. 133,19m<sup>2</sup> położony na parterze budynku przy ul.Słonecznej 51-52. Sprzedaż lokalu następuje wraz ze sprzedażą udziału 13319/47774 części gruntu oznaczonego Nr 2165 i 2171/3 o łącznej pow. 1305m<sup>2</sup>.

2.Cena sprzedaży lokalu wynosi 288.357zł i jej zapłatę rozkładam na 10 lat w następujący sposób: pierwsza rata w kwocie 8.357zł – płatna przed zawarciem umowy notarialnej, pozostała kwota 280.000zł płatna w 10 ratach rocznych po 28.000zł. Rozłożona na raty niespłacona część ceny podlega oprocentowaniu przy zastosowaniu zmiennej stopy procentowej równej stopie redyskonta weksli stosowanej przez Narodowy Bank Polski.

i podlega zapłacie przed zawarciem umowy notarialnej.

3.Cena sprzedaży ułamkowej części gruntu związanego z własnością lokalu wynosi 66.216zł i podlega zapłacie przed zawarciem umowy notarialnej.

§3.1. Przeznaczam do sprzedaży na rzecz najemcy Alicji Oleksa i Jędrzeja Oleksa lokal niemieszkalny nr 3 o pow. 115,74m<sup>2</sup> położony na parterze budynku przy ul.Słonecznej 51-52. Sprzedaż lokalu następuje wraz ze sprzedażą udziału 11574/47774 części gruntu oznaczonego Nr 2165 i 2171/3 o łącznej pow. 1305m<sup>2</sup>.

2.Cena sprzedaży lokalu wynosi 206.480,16zł i jej zapłatę rozkładam na 10 lat w następujący sposób: pierwsza rata w kwocie 6.480,16zł – płatna przed zawarciem umowy notarialnej, pozostała kwota 200.000zł płatna w 10 ratach rocznych po 20.000zł. Rozłożona na raty niespłacona część ceny podlega oprocentowaniu przy zastosowaniu zmiennej stopy procentowej równej stopie redyskonta weksli stosowanej przez Narodowy Bank Polski.

i podlega zapłacie przed zawarciem umowy notarialnej.

3.Cena sprzedaży ułamkowej części gruntu związanego z własnością lokalu wynosi 57.541zł i podlega zapłacie przed zawarciem umowy notarialnej.

§4.1.Przeznaczam do sprzedaży na rzecz najemcy Anny Ornatowskiej i Janusza Ornatowskiego lokal niemieszkalny nr 4 o pow. 150,16m<sup>2</sup> położony na parterze budynku przy ul.Słonecznej 51-52. Sprzedaż lokalu następuje wraz ze sprzedażą udziału 15016/47774 części gruntu oznaczonego Nr 2165 i 2171/3 o łącznej pow. 1305m<sup>2</sup>.

2.Cena sprzedaży lokalu wynosi 271.639,44zł i jej zapłatę rozkładam na 10 lat w następujący sposób: pierwsza rata w kwocie 11.639,44zł – płatna przed zawarciem umowy notarialnej, pozostała kwota 260.000zł płatna w 10 ratach rocznych po 26.000zł. Rozłożona na raty niespłacona część ceny podlega oprocentowaniu przy zastosowaniu zmiennej stopy procentowej równej stopie redyskonta weksli stosowanej przez Narodowy Bank Polski.

podlega zapłacie przed zawarciem umowy notarialnej.

3.Cena sprzedaży ułamkowej części gruntu związanego z własnością lokalu wynosi 74.653zł i podlega zapłacie przed zawarciem umowy notarialnej.

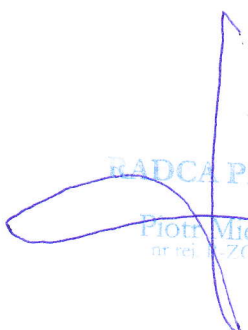
§5. Sprzedaż lokali będzie możliwa jedynie w przypadku jednoczesnego przystąpienia wszystkich najemców do nabycia zajmowanych lokali.

§6. Sprzedaż lokali nastąpi z jednoczesnym ustanowieniem przez nabywców nieodpłatnej służebności gruntowej na części działki Nr 2171/3 – prawa przechodu i przejazdu na rzecz każdego z właścicieli działki Nr 2171/4.

§7.Traci moc zarządzenie Nr 1007/III/2013 Prezydenta Miasta Gorzowa Wlkp. z dnia 10 września 2013r. w sprawie sprzedaży w trybie bezprzetargowym lokali użytkowych na rzecz najemców.

§8. Wykonanie zarządzenia powierzam Dyrektorowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.

§9. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania i traci moc po upływie jednego roku.

  
RADCA PRAWNY  
Piotr Mielcarck  
nr rej. 26/G.G.284

  
PREZYDENT MIASTA  
Tadeusz Jedrzejczak