

**Zarządzenie Nr 205/III/2011
Prezydenta Miasta Gorzowa Wlkp.
z dnia 04 lipca 2011r.**

w sprawie sprzedaży i oddania w użytkowanie wieczyste w trybie bezprzetargowym nieruchomości stanowiącej mienie komunalne

Na podstawie art.30 ust.2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2001r. Nr 142, poz.1591 ze zm.), art.13 ust.1, art.34 ust.6, art.67 ust.3, art. 71 ust. 1, 2 i 4, art. 72 ust. 1, 2 i 3 pkt 5 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2010r. Nr 102, poz.651 ze zm.), uchwały Nr XXXIX/655/2008 Rady Miasta Gorzowa Wlkp. z dnia 27 sierpnia 2008r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania i użyczenia (Dz.Urz. Woj. Lubuskiego Nr 94, poz.1419) zmienionej uchwałą Nr VI/53/2011 Rady Miasta Gorzowa Wlkp. z dnia 23 lutego 2011r. (Dz.Urz. Woj. Lubuskiego Nr 8, poz.100) oraz uchwały Nr LXXVII/1190/2010 Rady Miasta Gorzowa Wlkp. z dnia 30 czerwca 2010r. w sprawie zasad gospodarowania lokalami użytkowymi (Dz.Urz. Woj. Lubuskiego Nr 80 poz.1070) zmienionej uchwałą Nr IX/80/2011 Rady Miasta Gorzowa Wlkp. z dnia 30 marca 2011r. (Dz.Urz. Woj. Lubuskiego nr 51, poz.970), zarządzam co następuje.

§1.Przeznaczam do sprzedaży na rzecz najemcy Marii Lenartowicz lokal niemieszkalny nr 12 o pow. 18,58m² położony na parterze budynku przy ul.Koniawskiej 18b. Sprzedaż lokalu następuje wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste udziału 36/1000 części gruntu oznaczonego Nr 512/3 o powierzchni 751m².

§2.1.Sprzedaż lokalu oraz oddanie w użytkowanie wieczyste ułamkowej części gruntu następuje odpłatnie.

2.Cena sprzedaży lokalu ustalona została na kwotę 46.450zł i jej zapłata wymagana jest przed zawarciem umowy notarialnej.

3.Wartość ułamkowej części gruntu związanego z własnością lokalu ustalona została na kwotę 2.974zł. Pierwsza opłata z tytułu oddania gruntu w użytkowanie wieczyste wynosi 25% jego wartości i stanowi kwotę 914,51zł brutto i jej zapłata wymagana jest przed zawarciem umowy notarialnej. Opłata roczna wnosi 3% wartości gruntu i stanowi kwotę 109,74zł brutto.

§3.Wykonanie zarządzenia powierzam Dyrektorowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.

§4.Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania i traci moc po upływie jednego roku.

PREZYDENT MIASTA

Tadeusz Jędrzejczak