

**Zarządzenie nr 28/III/2010**  
**Prezydenta Miasta Gorzowa Wlkp.**  
**z dnia 31 grudnia 2010r.**

w sprawie ustalenia wysokości stawek czynszu za dzierżawę dróg wewnętrznych na cele niezwiązane z budową, przebudową, remontem, utrzymaniem i ochroną dróg w granicach administracyjnych Miasta Gorzowa Wlkp.

Na podstawie art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. - Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz.1591 ze zm.), art. 8 ust. 2 ustawy o drogach publicznych z dnia z dnia 21 marca 1985r. (t.j. - Dz. nr 19 z 2007r. poz. 115) oraz uchwały Nr XXXIX/655/2008 Rady Miasta Gorzowa Wlkp. z dnia 27 sierpnia 2008r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążenia nieruchomości oraz ich wydzierżawiania i użyczenia (Dz. Urz. Woj. Lubuskiego Nr 94, poz. 1419) zmienionej uchwałą Nr LXXIV/1171/2010 z dnia 26 maja 2010r. (Dz. Urz. Woj. Lubuskiego Nr 70, poz. 950) zarządzam, co następuje:

§ 1. 1. Ustalam stawki czynszu za dzierżawę pasa drogowego dróg wewnętrznych na cele niezwiązane z budową, przebudową, remontem, utrzymaniem i ochroną dróg na terenie miasta Gorzowa Wlkp.

2. Stawki czynszu wymienione w załączniku do niniejszego zarządzenia są stawkami brutto (zawierają podatek VAT 23% ).

3. Ustalam wynagrodzenie za korzystanie z pasów drogowych dróg wewnętrznych bez tytułu prawnego w wysokości utraconego czynszu wg stawek wymienionych w załączniku do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Ustalam termin wnoszenia czynszu za dzierżawę pasów drogowych dróg wewnętrznych:

1) roczny – do 15 marca każdego roku, z góry za dany rok,

2) miesięczny – do 10 dnia każdego miesiąca z góry za dany miesiąc,

3) w przypadku umów zawartych na okres krótszy niż 1 miesiąc termin ustalony zostanie w umowie dzierżawy.

§ 3. 1. Dzierżawa pasa drogowego przez okres krótszy niż 24 godziny jest traktowana jak dzierżawa pasa drogowego przez 1 dzień.

2. Dzierżawa pasa drogowego o powierzchni mniejszej niż 1m<sup>2</sup> lub powierzchni pasa zajętej przez rzut poziomy obiektu budowlanego lub urządzenia mniejszej niż 1m<sup>2</sup> jest traktowane jak dzierżawa 1m<sup>2</sup> pasa drogowego.

§ 4. 1. Czynsz roczny w wysokości określonej w załączniku pobierany jest za każdy rok umieszczenia urządzenia w pasie drogowym, przy czym za umieszczenie urządzenia w pasie drogowym lub na drogowym obiekcie inżynierskim przez okres krótszy niż rok opłata obliczana jest proporcjonalnie do liczby dni umieszczenia urządzenia w pasie drogowym lub drogowym obiekcie inżynierskim.

2. Czynsz roczny za pierwszy rok umieszczenia urządzenia w pasie drogowym uiszcza się w terminie ustalonym w umowie. Za lata następne w terminie do 15 marca każdego roku, z góry za dany rok.

§ 5. W uzasadnionych przypadkach na wniosek strony Prezydent Miasta Gorzowa Wlkp. może udostępnić pas drogowy drogi wewnętrznej poprzez zawarcie umowy użyczenia.

§ 6. W Zarządzeniu nr 1102/II/2008 Prezydenta Miasta Gorzowa Wlkp. z dnia 17 grudnia 2008r., w sprawie ustalania stawek czynszu za dzierżawę gruntów gminnych na cele nierolnicze w § 1 dodaje się ust. 3 w następującym brzmieniu:  
„3.Stawki czynszu za dzierżawę dróg wewnętrznych określa odrębne zarządzenie”.

§ 7. Traci moc Zarządzenie nr 1791/II/2010 Prezydenta Miasta Gorzowa Wlkp. z dnia 23 czerwca 2010r. w sprawie ustalenia wysokości stawek czynszu za dzierżawę dróg wewnętrznych na cele niezwiązane z budową, przebudową, remontem, utrzymaniem i ochroną dróg w granicach administracyjnych Miasta Gorzowa Wlkp.

§ 8. Wykonanie zarządzenia powierzam Dyrektorowi Wydziału Dróg i Transportu Publicznego i Dyrektorowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami

§ 9. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2011 r. i podlega ogłoszeniu przez rozplakatowanie obwieszczeń w miejscach publicznych, a także przez ogłoszenie w Monitorze Miasta Gorzowa Wlkp.

Prezydent Miasta  
(-)  
Tadeusz Jędrzejczak

Załącznik nr 1  
do zarządzenia nr 28/III/2010  
Prezydenta Miasta Gorzowa Wlkp.  
z dnia 31 grudnia 2010r.

Na drogach wewnętrznych położonych w granicach administracyjnych Miasta Gorzowa Wlkp. ustala się stawki czynszu za dzierżawę pasa drogowego w celu:

### **1. prowadzenia robót w pasie drogowym,**

Stawki czynszu (brutto) za każdy dzień dzierżawy 1m<sup>2</sup> powierzchni pasa drogowego, według zajmowanego elementu w złotych:

Nawierzchnia twarda ulepszona oraz nawierzchnia brukowa i z elementów prefabrykowanych					Nawierzchnia tłuczniowa, żwirowa, żużlowa oraz gruntowa	
Jezdnia do 20% szerokości	Jezdnia do 20%-50% szerokości	Jezdnia powyżej 50% szerokości	Chodnik, zatoka, parking, zjazd	Pobocze i pozostałe elementy pasa	z możliwością przejazdu	bez możliwości przejazdu
2,00	6,00	8,00	1,00	0,50	1,00	2,00

a) stawki czynszu obniża się o 95% w wypadku zajęć na cele związane z prowadzeniem robót budowlanych na obiektach zabytkowych oraz obiektach placówek kultury i oświaty, polegające na: remoncie, przebudowie i rozbiórce obiektu.

### **2. umieszczenia w pasie drogowym urządzeń infrastruktury technicznej niezwiązanych z potrzebami zarządzenia drogami lub potrzebami ruchu drogowego,**

Roczna stawka czynszu (brutto) za 1m<sup>2</sup> powierzchni pasa drogowego zajętego przez rzut poziomy urządzeń infrastruktury technicznej,

Z wyłączeniem drogowych obiektów inżynierskich	Na drogowych obiektach inżynierskich
/zł/	/zł/
8,00	160,00

a) czynsz obniża się o 50% dla urządzeń wodociągowych, gazowych, ciepłowniczych i kanalizacji sanitarnych,

b) roczną stawkę czynszu obniża się o 90% dla urządzeń służących bezpieczeństwu publicznemu.

### 3) umieszczenia w pasie drogowym obiektów budowlanych nie związanych z potrzebami zarządzenia drogami lub potrzebami ruchu drogowego oraz reklam,

Stawki czynszu (brutto) za każdy dzień zajęcia 1m<sup>2</sup> powierzchni pasa drogowego zajętej przez rzut poziomy obiektu budowlanego

Stawki czynszu (brutto) za każdy dzień zajęcia 1m <sup>2</sup> powierzchni pasa drogowego zajętej przez rzut poziomy obiektu budowlanego	Stawki czynszu (brutto) za 1m <sup>2</sup> powierzchni reklamy (dziennie)
/zł/	/zł/
Strefa A	Strefa B
0,30	0,20
	1,40

Strefa A obejmuje ulice wymienione w załączniku nr 2 do niniejszego zarządzenia.

Strefa B obejmuje pozostałe ulice nie wymienione w strefie A.

a) w uzasadnionych przypadkach na wniosek zainteresowanych stron Prezydent Miasta Gorzowa Wlkp. może obniżyć stawki czynszu za 1m<sup>2</sup> powierzchni pasa drogowego zajętej przez rzut poziomy obiektu budowlanego do 50%.

b) stawki czynszu za 1m<sup>2</sup> powierzchni reklamy obniża się o 95% dla reklam umieszczanych przez osoby prawne i fizyczne propagujące hasła bezpieczeństwa ruchu drogowego, o treści i formie określonej przez zarządcę drogi w porozumieniu z Komendą Miejską Policji oraz pod warunkiem, że treści reklamowe inne niż dotyczące bezpieczeństwu ruchu zajmują mniej niż 10% powierzchni tablic.

c) stawki czynszu za 1m<sup>2</sup> obniża się o 95% dla reklam oraz obiektów budowlanych promujących Miasto Gorzów Wlkp.

d) stawki czynszu za 1m<sup>2</sup> powierzchni reklamy obniża się o 50% dla reklam podwieszanych do słupków, na których umocowano tablice z nazwami ulic.

e) stawki czynszu za 1m<sup>2</sup> powierzchni reklamy obniża się o 95% dla reklam umieszczonych na słupach ogłoszeniowych stanowiących obiekt małej architektury.

### 4) za zajęcie pasa drogowego na prawach wyłączności w celach innych niż wymienione w pkt. 1-3,

Stawki czynszu (brutto) za każdy dzień zajęcia 1m <sup>2</sup> powierzchni pasa drogowego, według zajmowanego elementu w złotych:				
Schody, podjazdy, dojścia, parkingi, cele składowe /zł/	Zastrzeżone wydzielone stanowiska postojowe (koperty) Poza SPP	Cele rekreacyjne, ogrodnicze i wygradzenia terenu /zł/	Inne /zł/	Cele magazynowe
0,10	0,50	0,10	0,50	0,20

Załącznik nr 2  
do zarządzenia nr 28/III/2010  
Prezydenta Miasta Gorzowa Wlkp.  
z dnia 31 grudnia 2010r.

Wykaz ulic w strefie A:

Dworcowa, Składowa, Garbary, Młyńska, Zaulek, Łużycka, Łazienki, Wodna, Chrobrego (od Jagiełły do Nadbrzeżnej), Mostowa, Lutycka, Pionierów, Obotrycka, Fornalskiej, Cichońskiego, Nadbrzeżna, Spichrzowa, Jagiełły, Wybickiego, Łokietka (od Wybickiego do Ronda Kosynierów Gdyńskich), Dzieci Wrzesińskich, Zabytkowa, Wełniany Rynek, Hawelańska, Poczтовая, Strzelecka, Stara, Sikorskiego (od Dworcowej do Warszawskiej), Kosynierów Gdyńskich (od ronda Kosynierów Gdyńskich do Sikorskiego), Estkowskiego (od Kos. Gdyńskich do Orłąt Lwowskich), Orłąt Lwowskich (od Estkowskiego do Sikorskiego).