

w sprawie sprzedaży lokalu mieszkalnego na rzecz najemcy, zaliczenia nakładów poniesionych na jego wyodrębnienie oraz udzielenia bonifikaty od ceny sprzedaży

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2001r. Nr 142 poz. 1591 ze zm.), art. 13 ust. 1, art. 37 ust. 2 pkt 1 w związku z art. 34 ust. 1 pkt 3, art. 68 ust.1 pkt 7 i ust. 1a, art. 70 ust. 2 i 3 oraz art. 218 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz.U. z 2010r. Nr 102, poz. 651 ze zm.), uchwały nr XXXIX/655/2008 Rady Miasta Gorzowa Wlkp. z dnia 27 sierpnia 2008r. w sprawie określania zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania i użyczania (Dz. Urz. Woj. Lubuskiego Nr 94, poz. 1419), zmienionej uchwałą nr VI/53/2011 Rady Miasta Gorzowa Wlkp. z dnia 23 lutego 2011r. (Dz.Urz. Woj. Lubuskiego Nr 39, poz. 784) oraz uchwały Nr LXVII/1071/2010 Rady Miasta Gorzowa Wlkp. z dnia 22 stycznia 2010r. w sprawie wyrażenia zgody na udzielanie bonifikat od ceny sprzedaży nieruchomości stanowiących lokale mieszkalne i budynki mieszkalne (Dz. Urz. Woj. Lubuskiego Nr 8, poz. 100), zmienionej uchwałą nr LXXXIII/1281/2010 Rady Miasta Gorzowa Wlkp. z dnia 27 października 2010r. (Dz. Urz. Woj. Lubuskiego Nr 120, poz. 1929) zarządzam, co następuje:

§1. Przeznaczam do sprzedaży na rzecz najemcy Tomasza Karolczyka lokal mieszkalny nr 9 o pow. 36,23m<sup>2</sup> w budynku przy ul.Sikorskiego 80a. Sprzedaż lokalu następuje wraz ze sprzedażą udziału 333/10000 w częściach wspólnych budynku oraz gruntu oznaczonego nr ewidencyjnym 1195/1, 1195/2, 1204, 1205 o pow. 1866m<sup>2</sup>.

§2.1. Cena lokalu wynosi 77.930zł i na jej poczet zaliczam kwotę 33.170zł stanowiącą wartość nakładów poniesionych przez najemcę na przebudowę budynku. Po zaliczeniu nakładów cena lokalu stanowi kwotę 44.760zł.

2. Wartość ułamkowej części gruntu wynosi 12.810zł.

§3.1. Udzielam bonifikaty od ceny lokalu w wysokości: 85% - przy jednorazowej zapłacie ceny, 80% - przy rozłożeniu spłaty ceny na okres 2 lat, 70% - przy rozłożeniu spłaty ceny na okres 5 lat.

2. Bonifikata obejmuje cenę lokalu, w tym cenę udziału w prawie własności gruntu - wszystkie składniki w jednakowej wysokości.

§4. Wykonanie zarządzenia powierzam Dyrektorowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.

§5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania i traci moc po upływie jednego roku.

PREZYDENT MIASTA

Tadeusz Jędrzejczak