

**Zarządzenie nr 325/III/2011
Prezydenta Miasta Gorzowa Wlkp.
z dnia 27 września 2011r.**

w sprawie warunków zamiany nieruchomości

Na podstawie art.30 ust.1 i ust.2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2001r. Nr 142, poz.1591 ze zm.), art.15 ust.1 i 2, art.37 ust.2 pkt 4 i art.71 ust.5 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2010r. Nr 102, poz.651 ze zm.), art.66 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997r. Ordynacja podatkowa (t.j. Dz.U. z 2005r. Nr 8, poz.60 ze zm.) oraz § 5 ust.2 pkt 2 i 7 uchwały Nr XXXIX/655/2008 Rady Miasta Gorzowa Wlkp. z dnia 27 sierpnia 2008r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążenia nieruchomości oraz ich wydzierżawiania i użyczenia (Dz.Urz.Woj. Lubuskiego Nr 94, poz.1419) zmienionej uchwałą nr VI/53/2011 Rady Miasta Gorzowa Wlkp. z dnia 23 lutego 2011r. (Dz.Urz.Woj. Lubuskiego Nr 39 poz.784) zarządzam, co następuje:

§ 1. Postanawia się dokonać zamiany niezabudowanych nieruchomości położonych w Gorzowie Wlkp. przy ul.Okulickiego - w wyniku której Miasto Gorzów Wlkp.:

- 1) nabędzie działkę gruntu Nr 411/6 o pow.366m² przeznaczoną na drogę publiczną o wartości 56.485zł - będącą w użytkowaniu wieczystym:
 - JDI Spółki z o.o. w Gorzowie Wlkp. - w udziale 98/100 części,
 - Ryszarda Watrała - w udziale 2/100 części.
- 2) przekaze prawo użytkowania wieczystego działki gruntu Nr 409/37 o pow.107m², stanowiącej własność Miasta Gorzowa Wlkp. o wartości 16.860zł - na okres do 02.01.2096r. w udziałach określonych w pkt 1.

§ 2.1. Zamiana nieruchomości następuje za dopłatą przez Miasto różnicy wartości zamienianych nieruchomości w kwocie 39.625zł - płatnej proporcjonalnie do udziałów w prawie użytkowania wieczystego nieruchomości:

- 38.832,50zł - na rzecz JDI Spółki z o.o. w Gorzowie Wlkp.
- 792,50zł - na rzecz Ryszarda Watrała.

2. W ramach zapłaty przez Miasto na rzecz JDI Spółki z o.o. - różnicy wartości nieruchomości określonej w ust.1 nastąpi:

- zaliczenie w całości zaległości z tytułu opłaty za użytkowanie wieczyste nieruchomości, które wraz z odsetkami na dzień 13.09.2011r. wynoszą 15.489,42zł - według stanu na dzień zawarcia umowy notarialnej,
- wygaśnięcie części zobowiązań z tytułu podatku od nieruchomości, które wraz z odsetkami na dzień 13.09.2011r. wynoszą 70.801zł - według stanu na dzień zawarcia umowy notarialnej.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierzam Dyrektorowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

PREZYDENT MIASTA

Tadeusz Jędrzejczak