

**PREZYDENT
MIASTA GORZOWA WLKP.**

Zarządzenie nr 424/III/2011
Prezydenta Miasta Gorzowa Wlkp.
z dnia 29 grudnia 2011r.

w sprawie ustalenia stawek czynszu za dzierżawę gruntów gminnych na cele nierolnicze

Na podstawie art.30 ust.1 i ust.2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2001r. Nr 142, poz.1591 ze zm.) oraz uchwały Nr XXXIX/655/2008 Rady Miasta Gorzowa Wlkp. z dnia 27 sierpnia 2008r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążenia nieruchomości oraz ich wydzierżawiania i użyczenia (Dz. Urz. Woj. Lubuskiego Nr 94, poz.1419) zmienionej uchwałą Nr VI/53/2011 Rady Miasta Gorzowa Wlkp. z dnia 23 lutego 2011r. (Dz.Urz.Woj. Lubuskiego Nr39 poz. 784) zarządzam, co następuje:

§ 1. 1. Ustalam stawki czynszu za dzierżawę gruntów na terenie miasta Gorzowa Wlkp. – określone w załączniku do niniejszego zarządzenia.

2. Ustalam wynagrodzenie za korzystanie z gruntów bez tytułu prawnego w wysokości utraconego czynszu wg stawek wymienionych w załączniku do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Ustalam termin wnoszenia czynszu za dzierżawę gruntów:

- 1) miesięcznego - do 10 dnia każdego miesiąca z góry za dany miesiąc,
- 2) dziennego - w dniu zawarcia umowy.

§ 3. W uzasadnionych przypadkach na wniosek dzierżawcy dopuszcza się odstępianie od ustalonych stawek czynszu.

§ 4. Wykonanie zarządzenia powierzam Dyrektorowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.

§ 5. Traci moc zarządzenie Nr 64/II/2007 Prezydenta Miasta Gorzowa Wlkp. z dnia 16 stycznia 2007r., Nr 1101/II/2008 Prezydenta Miasta Gorzowa Wlkp. z dnia 17 grudnia 2008r. oraz Nr 1102/II/2008 Prezydenta Miasta Gorzowa Wlkp. z dnia 17 grudnia 2008r.

§ 6. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2012r.

PREZYDENT MIASTA

Tadeusz Jędrzejczak

RADCA PRAWNY

Piotr Mielcarek
nr rej. R-ZG-G-284

Załącznik
do zarządzenia Nr 424 /III/2011
Prezydenta Miasta Gorzowa Wlkp.
z dnia 29 grudnia 2011r.

Stawki czynszu netto za dzierżawę gruntów gminnych

Cele:

1. Handlowe, usługowe, gastronomiczne:

Lp.	Strefa	Osiedle - wg załączników mapowych	Stawka miesięczna w zł/m ² netto
1.	A	Śródmieście	25
2.	B	Dolinki, Staszica, Górczyn	18
3.	C	Piaski	16
4.	D	Janice, Słoneczne, Wieprzyce, Chróścik, Ulańskie, Zamoście, Zakanale	14

2. Parkingowe

Powierzchnia w m ²	Stawka miesięczna w zł/m ²
do 1000	1,00
powyżej 1000	0,90

3. Działalność rozrywkowa

Powierzchnia w m ²	Stawka dzienna w zł/m ²
do 1000	180
powyżej 1000	320

4. Ogródki konsumpcyjne

20% stawki czynszu na cele handlowe, usługowe, gastronomiczne w danej strefie, wymienionej w pkt 1;

5. Magazynowe

50% stawki czynszu na cele handlowe, usługowe, gastronomiczne w danej strefie, wymienionej w pkt 1;

6. Sprzedaż sezonowa, kiermaszowa, promocja firmy - do 3 miesięcy - stawka dzienna

20% stawki czynszu na cele handlowe, usługowe, gastronomiczne w danej strefie, wymienionej w pkt 1;

7. Sprzedaż samoobsługowa z automatów i chłodziarek,

50 zł/ za 1m² miesięcznie;

8. Reklamowe

33zł/m² powierzchni reklamowej miesięcznie;

9. Składowe, pod schody i dojścia

2,50 zł/m² miesięcznie;

10. Pod drogi i place manewrowe

0,50zł/m² miesięcznie;

11. Pod garaże murowane

2,80 zł/m² miesięcznie

12. Pod garaże blaszane

2,40 zł/m² miesięcznie