

**Zarządzenie nr 441/III/2012**  
**Prezydenta Miasta Gorzowa Wlkp.**  
**z dnia 17 stycznia 2012r.**

w sprawie ustalenia stawek czynszu za dzierżawę gruntów gminnych

Na podstawie art.30 ust.1 i ust.2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2001r. Nr 142, poz.1591 ze zm.) oraz uchwały Nr XXXIX/655/2008 Rady Miasta Gorzowa Wlkp. z dnia 27sierpnia 2008r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążenia nieruchomości oraz ich wydzierżawiania i użyczenia (Dz. Urz. Woj. Lubuskiego Nr 94, poz.1419) zmienionej uchwałą Nr VI/53/2011 Rady Miasta Gorzowa Wlkp. z dnia 23 lutego 2011r. (Dz.Urz.Woj. Lubuskiego Nr39 poz. 784) zarządzam, co następuje:

§ 1. 1. Ustalam stawki czynszu rocznego za dzierżawę gruntów na terenie miasta Gorzowa Wlkp. – określone w załączniku do niniejszego zarządzenia.

2. Ustalam wynagrodzenie za korzystanie z gruntów bez tytułu prawnego w wysokości utraconego czynszu wg stawek określonych w załączniku do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Ustalam termin wnoszenia czynszu rocznego za dzierżawę gruntów:

- 1) na cele rolne oraz za ogródki warzywno-kwiatowe - do 28 lutego każdego roku,
- 2) na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległych – do 30 czerwca każdego roku.

§ 3. W uzasadnionych przypadkach na wniosek dzierżawcy dopuszcza się odstępnie od ustalonych stawek czynszu.

§ 4. Traci moc zarządzenie Nr 1422/II/2009 Prezydenta Miasta Gorzowa Wlkp. z dnia 7 września 2009r. w sprawie wysokości stawek czynszu za dzierżawę gruntów gminnych.

§ 5. Wykonanie zarządzenia powierzam Dyrektorowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami oraz Dyrektorowi Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej.

§ 6. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Prezydent Miasta  
(-)  
Tadeusz Jędrzejczak

Załącznik  
do zarządzenia Nr 441 /III/2012  
Prezydenta Miasta Gorzowa Wlkp.  
z dnia 17 stycznia 2012r.

**Stawki czynszu netto za dzierżawę gruntów gminnych przeznaczonych na cele:**

1. Ogródki warzywno-kwiatowe 0,25zł/m<sup>2</sup>
2. Poprawa warunków zagospodarowania nieruchomości przyległych 1,00zł/m<sup>2</sup>

**3. Rolne - grunty orne**

Czynsz wyrażony w dt pszenicy za 1ha gruntu ornego klasy:	I	II	IIIa	IIIb	IVa	IVb	V	VI
Okręg podatkowy II	9,0	6,8	5,6	4,8	4,2	2,8	1,0	-
Średnia krajowa cena skupu pszenicy w I półroczu 2011r. zgodnie z obwieszczeniem Prezesa GUS z 20 lipca 2011r. w zł za 1 dt	93,70							-
<b>Czynsz w zł za 1 ha gruntu ornego klasy:</b>	<b>843,30</b>	<b>637,16</b>	<b>524,7 2</b>	<b>449,7 6</b>	<b>393,5 4</b>	<b>262,3 6</b>	<b>93,7 0</b>	<b>90</b>

**4. Rolne - użytki zielone**

Czynsz wyrażony w dt pszenicy za 1 ha użytku zielonego klasy:	I	II	III	IV	V	VI
Okręg podatkowy II	7,6	5,4	3,8	2,2	0,8	-
Średnia krajowa cena skupu pszenicy w I półroczu 2011r. zgodnie z obwieszczeniem Prezesa GUS z dnia 20 lipca 2011r. w zł za 1dt	93,70					-
<b>Czynsz w zł za 1 ha użytku zielonego klasy:</b>	<b>712,12</b>	<b>505,98</b>	<b>356,06</b>	<b>206,14</b>	<b>74,96</b>	<b>60</b>