

Zarządzenie Nr 583./III/2012
Prezydenta Miasta Gorzowa Wlkp.
z dnia 22. maja. 2012r.

w sprawie stosowania obniżek czynszu w lokalach mieszkalnych wchodzących
w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Miasta Gorzowa Wlkp. w stosunku
do najemców o niskich dochodach

Na podstawie art. 30 ust. 2 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591 ze zm.), art. 7 ust. 2 ustawy z dnia 21 czerwca 2001r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (t.j. Dz.U. z 2005r. Nr 31, poz. 266 ze zm.) w związku z § 13 załącznika do uchwały Nr XXVIII/274/2012 Rady Miasta Gorzowa Wlkp. z dnia 28 marca 2012r. w sprawie Wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem gminy Miasta Gorzowa Wlkp. na lata 2012-2016, zarządza się, co następuje:

§ 1. Zarządzenie określa stosowanie obniżek czynszu w lokalach mieszkalnych wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Miasta Gorzowa Wlkp. w stosunku do najemców o niskich dochodach.

§ 2.1. Wniosek o obniżkę czynszu wraz z deklaracją o wysokości dochodu składa się w siedzibie Wydziału Spraw Społecznych Urzędu Miasta Gorzowa Wlkp.

2. Wzór wniosku oraz deklaracji o wysokości dochodu określają Załączniki Nr 1 i 2 do niniejszego zarządzenia.
3. Do wniosku dołącza się dokumenty poświadczające wysokość osiąganych dochodów przez wszystkich członków gospodarstwa domowego za okres pełnych trzech miesięcy kalendarzowych poprzedzających datę złożenia wniosku.

§ 3. Obniżek czynszu nie stosuje się w odniesieniu do najemców, którzy:

- 1) zamieszkują w lokalach, w których prowadzona jest działalność gospodarcza;
- 2) posiadają zaległości za używanie lokalu (czynsz oraz opłaty niezależne od właściciela), z wyłączeniem sytuacji, gdy spłata realizowana jest zgodnie z określonymi warunkami porozumienia w sprawie spłaty zaległości w ratach zawartego z wynajmującym.

§ 4.1. Ustala się normatywną powierzchnię użytkową lokalu mieszkalnego uprawniającą do obniżki czynszu:

Liczba osób zamieszkujących w lokalu	Powierzchnia normatywna
1 osoba	35m ²
2 osoby	40m ²
3 osoby	45m ²
4 osoby	55m ²
5 osób	65m ²
6 osób	70m ²
W razie zamieszkiwania w lokalu większej liczby osób dla każdej kolejnej osoby zwiększa się normatywną powierzchnię tego lokalu o 5m ² .	

2. Normatywna powierzchnia powiększa się o 15m², jeżeli w lokalu zamieszkuje osoba niepełnosprawna poruszająca się na wózku lub osoba niepełnosprawna, jeżeli niepełnosprawność wymaga zamieszkiwania w oddzielnym pokoju.

§ 5. Wykonanie Zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Spraw Społecznych.

§ 6. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem 01.06.2012r.

PREZYDENT MIASTA
Tadeusz Jedrzejczak

RADCA PRAWNY

Piotr Mielcarek
nr rei. R. ZG-G-284

..... Gorzów Wlkp., dnia

(data wpływu, pieczętka i podpis przyjmującego)

Wniosek o obniżenie czynszu

Część I - wypełnia Wnioskodawca

1. Imię i nazwisko Wnioskodawcy
2. Nr PESEL
3. Adres zamieszkania
4. Powierzchnia użytkowa lokalu mieszkalnego m²
5. Wysokość stawki czynszu za 1 m² lokalu zł
(dotyczy stawki, o której obniżenie ubiega się Wnioskodawca)
6. Liczba osób w gospodarstwie domowym
7. Razem dochody gospodarstwa domowego zł
(według deklaracji)
8. Oświadczam, że lokal mieszkalny nie jest lokalem socjalnym.

.....
(podpis Wnioskodawcy)

Wraz z wnioskiem o obniżenie czynszu składam deklarację o wysokości dochodów
mojego gospodarstwa domowego. Dla potwierdzenia wysokości dochodów
wykazanych w deklaracji o wysokości dochodów załączam następujące dokumenty:

.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....

Składając niniejszy wniosek oświadczam, że jest mi wiadomo, że w celu zapewnienia
kompletności wniosku należy dołączyć dokumenty potwierdzające wysokość
dochodów wykazanych w deklaracji o wysokości dochodów.

Uprzedzony o odpowiedzialności karnej za fałszywe zeznania z art. 233 k.k., który
brzmi: „Kto składa zeznania mające służyć za dowód w postępowaniu sądowym lub
innym postępowaniu prowadzonym na podstawie ustawy, zeznaje nieprawdę lub
zataja prawdę, podlega karze pozbawienia wolności do lat 3” (Dz. U. z 1997 r. Nr 88,
poz. 553 ze zm.) oświadczam, że:*

- a) otrzymuję dodatek mieszkaniowy (kopia decyzji w załączeniu),
- b) do dnia złożenia wniosku o obniżenie czynszu złożyłem/am wniosek
o przyznanie dodatku mieszkaniowego w dniu,
- c) nie otrzymuję oraz nie składałem/am wniosku o przyznanie dodatku
mieszkaniowego.

.....
(podpis Wnioskodawcy)

**Część II - wypełniają pełnoletni członkowie gospodarstwa domowego
Wnioskodawcy:**

Uprzedzony o odpowiedzialności karnej za fałszywe zeznania z art. 233 k.k., który brzmi: „Kto składa zeznania mające służyć za dowód w postępowaniu sądowym lub innym postępowaniu prowadzonym na podstawie ustawy, zeznaje nieprawdę lub zataja prawdę, podlega karze pozbawienia wolności do lat 3” (Dz. U. z 1997 r. Nr 88, poz. 553 ze zm.) oświadczam, że źródła dochodów wskazane przez Wnioskodawcę w dołączonej do niniejszego wniosku deklaracji o wysokości dochodów są moimi jedynymi źródłami dochodów; nie uzyskałem w okresie objętym ww. deklaracją dochodów z innych źródeł (np. zasiłek rodzinny, stypendia, prace dorywcze, pomoc od rodziny, darowizny, dobrowolne alimenty, działalność gospodarcza itp.)

1. Imię i nazwisko
.....
(data i podpis)
2. Imię i nazwisko
.....
(data i podpis)
3. Imię i nazwisko
.....
(data i podpis)
4. Imię i nazwisko
.....
(data i podpis)
5. Imię i nazwisko
.....
(data i podpis)
6. Imię i nazwisko
.....
(data i podpis)

Część III - wypełnia Zarządca Domu

1. Potwierdzam dane zawarte w pkt 3 - 6, 8.
2. Potwierdzam, że lokal należy do mieszkaniowego zasobu Gminy Miasta Gorzowa Wlkp.
3. Potwierdzam, że Wnioskodawca jest/nie jest* najemcą lokalu.

Gorzów Wlkp., dnia

.....
(pieczęćka imienna i podpis)

4. Potwierdzam, że Wnioskodawca:
 - a) zawarł w dniu porozumienie w sprawie spłaty zaległości w ratach oraz na dzień złożenia wniosku:
 - spłaca/nie spłaca* raty zgodnie z ww. porozumieniem,
 - zalega/nie zalega* z bieżącymi opłatami czynszowymi i opłatami niezależnymi od właściciela nie objętymi ww. porozumieniem,
 - lub
 - b) na dzień złożenia wniosku zalega/nie zalega* z bieżącymi opłatami czynszowymi i opłatami niezależnymi od właściciela (dotyczy Wnioskodawcy, który nie ma zawartego porozumienia w sprawie spłaty zaległości w ratach).

Gorzów Wlkp., dnia

.....
(pieczęćka imienna i podpis)

Pozostałe uwagi:

.....
.....
.....
.....

.....
(pieczęćka Wynajmującego)

* niepotrzebne skreślić

Gorzów Wlkp., dnia

.....
(imię i nazwisko składającego deklarację)

.....
(dokładny adres)

DEKLARACJA o wysokości dochodów

za okres
(pełnych trzech miesięcy kalendarzowych poprzedzających datę złożenia wniosku)

Oświadczam, że moje gospodarstwo domowe składa się z następujących osób:

1. Imię i nazwiskownioskodawca,
data urodzenia.....
2. Imię i nazwisko stopień pokrewieństwa
..... data urodzenia
3. Imię i nazwisko stopień pokrewieństwa
..... data urodzenia
4. Imię i nazwisko stopień pokrewieństwa
..... data urodzenia
5. Imię i nazwisko stopień pokrewieństwa
..... data urodzenia
6. Imię i nazwisko stopień pokrewieństwa
..... data urodzenia
7.
.....
8.
.....

Oświadczam, że w podanym wyżej okresie dochody moje i wymienionych wyżej kolejno członków mojego gospodarstwa domowego wyniosły:

Lp. ¹⁾	Miejsce pracy - nauki	Źródło dochodu ²⁾	Wysokość dochodu w zł
1	2	3	4
1.			
2.			
3.			
4.			
5.			
6.			
7.			
8.			
Razem dochody gospodarstwa domowego			

Średni dochód na 1 członka gospodarstwa domowego wynosi zł,

to jest miesięcznie zł.

Składając osobiście niniejszą deklarację oświadczam, że jest mi wiadomo, że dokumenty na których podstawie zadeklarowałem(am) dochody, jestem zobowiązany(a) przechowywać przez okres 3 lat, a uprzedzony(a) o odpowiedzialności karnej z art. 233 § 1 Kodeksu karnego potwierdzam własnoręcznym podpisem prawdziwość danych zamieszczonych w deklaracji.

.....
(podpis przyjmującego)

.....
(podpis składającego deklarację)

Objaśnienia:

¹⁾ Podać liczbę porządkową według osób zamieszczonych przed tabelą.

²⁾ Wymienić oddzielnie każde źródło dochodu.

Zgodnie z ustawą z dnia 21 czerwca 2001 r. o dodatkach mieszkaniowych (Dz. U. z 2001 r. Nr 71, poz. 734 ze zm.):

1. Za dochód uważa się wszelkie przychody po odliczeniu kosztów ich uzyskania oraz po odliczeniu składek na ubezpieczenie emerytalne i rentowe oraz na ubezpieczenie chorobowe, określonych w przepisach o systemie ubezpieczeń społecznych, chyba że zostały już zaliczone do kosztów uzyskania przychodu.

Do dochodu nie wlicza się świadczeń pomocy materialnej dla uczniów, dodatków dla sierot zupełnych, jednorazowych zapomóg z tytułu urodzenia się dziecka, dodatku z tytułu urodzenia dziecka, pomocy w zakresie dożywiania, zasiłków pielęgnacyjnych, zasiłków okresowych z pomocy społecznej, jednorazowych świadczeń pieniężnych i świadczeń w naturze z pomocy społecznej, dodatku mieszkaniowego oraz zapomogi pieniężnej dla niektórych emerytów, rencistów i osób pobierających świadczenie przedemerytalne albo zasiłek przedemerytalny w 2007 r.

2. Dochód z prowadzenia gospodarstwa rolnego ustala się na podstawie powierzchni gruntów w hektarach przeliczeniowych i przeciętnego dochodu z 1 hektara przeliczeniowego, ogłaszanego przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego.