

Zarządzenie Nr 586/III/2012
Prezydenta Miasta Gorzowa Wlkp.
z dnia 22 maja 2012r.

w sprawie zbycia w trybie bezprzetargowym udziału Miasta we współwłasności nieruchomości wspólnej oraz ustalenia jednego terminu trwania prawa użytkowania wieczystego gruntu

Na podstawie art.30 ust.1 i ust.2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591 ze zm.), art. 37 ust. 2 pkt 1 w związku z art. 34 ust. 6 i 6b, oraz art. 218 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2010r.Nr 102, poz. 651ze zm.), art. 12 ust. 2, art. 22 ust. 3 pkt 5 ustawy o własności lokali (t.j. Dz. U.z 2000r. Nr 80, poz. 903 ze zm.), uchwały Nr XXXIX/655/2008 Rady Miasta Gorzowa Wlkp. z dnia 27 sierpnia 2008r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania i użyczenia (Dz. Urz. Woj. Lubuskiego Nr 94, poz.1419) zmienionej uchwałą Nr VI/53/2011 Rady Miasta Gorzowa Wlkp. z dnia 23 lutego 2011r. (Dz. Urz. Woj. Lubuskiego Nr 39, poz. 784) oraz uchwały Nr LXXVII/1199/2010 Rady Miasta Gorzowa Wlkp. z dnia 30 czerwca 2010r. w sprawie zasad gospodarowania lokalami użytkowymi (Dz. Urz. Woj. Lubuskiego Nr 80 poz. 1070), zmienionej uchwałą Nr IX/80/2011 Rady Miasta Gorzowa Wlkp. z dnia 30 marca 2011r. (Dz. Urz. Woj. Lubuskiego Nr 51 poz. 970) zarządzam, co następuje:

§1. Przeznaczam do sprzedaży na rzecz najemcy Andrzeja Naumowicza udział Miasta Gorzowa Wlkp. wynoszący 34351/1122000 części we współwłasności nieruchomości wspólnej stanowiącej lokal niemieszkalny nr 14 o pow. 59,02m² zaadaptowany z piwnicy w budynku przy ul.Pocztowej 11. Sprzedaż lokalu następuje wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste udziału 30/10000 części w działce gruntu Nr1843 o pow. 185m².

§2.1. Sprzedaż udziału Miasta w lokalu opisanym w §1 oraz oddanie w użytkowanie wieczyste ułamkowej części gruntu następuje odpłatnie.

2. Wartość udziału Miasta w lokalu wynosi 4.096,40zł. Na poczet ceny sprzedaży tego udziału zaliczam proporcjonalnie do posiadanych udziałów nakłady w wysokości 2.238,02zł poniesione przez najemcę na wyodrębnienie lokalu. Cena sprzedaży udziału Miasta wynosi 1.858,38zł i podlega zapłacie przed zawarciem notarialnej umowy sprzedaży na rachunek bankowy funduszu remontowego Wspólnoty Mieszkaniowej przy ul. Pocztowej 11.

3.Wartość udziału Miasta w ułamkowej części gruntu związanego z własnością lokalu wynosi 203,63zł netto. Pierwsza opłata za oddanie gruntu we współużytkowanie wieczyste w kwocie 50,91zł stanowi 25% jego wartości i podlega zapłacie przed zawarciem umowy notarialnej na rachunek bankowy Urzędu Miasta.

4.Wartość ułamkowej części gruntu związanego z własnością lokalu wynosi 6.651zł. Opłaty roczne za oddanie gruntu we współużytkowanie wieczyste wynoszą 3% jego wartości i stanowią kwotę 245,42zł brutto.

§3. Ustalam jeden termin trwania prawa współużytkowania wieczystego gruntu oznaczonego Nr1843 o pow. 185m² przy ul. Pocztowej 11 związanego z odrębną własnością lokali do dnia 10 grudnia 2095r. – tj. do najdalszego z ustalonych obecnie terminów współużytkowania wieczystego gruntu, związanego z własnością lokalu nr 5.

§4. Wykonanie zarządzenia powierzam Dyrektorowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.

§5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Prezydent Miasta
(-)
Tadeusz Jędrzejczak