

w sprawie ustalenia jednego terminu trwania prawa użytkowania wieczystego gruntu,  
zbycia w trybie bezprzetargowym udziału Miasta we współwłasności nieruchomości wspólnej oraz  
udzielenia bonifikaty od ceny sprzedaży

Na podstawie art.30 ust.1 i ust.2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591 ze zm.), art. 13 ust. 1, art. 37 ust. 2 pkt 1 w związku z art. 34 ust. 1 pkt 3, art. 67 ust. 1, art. 68 ust. 1 pkt 7 i ust. 1a, art. 71 ust. 1, 2 i 4, art. 72 ust. 1, 2 i 3 pkt 4 oraz art. 218 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2010r. Nr 102, poz. 651ze zm.), art. 22 ust. 3 pkt 5 ustawy o własności lokali (t.j. Dz. U. z 2000r. Nr 80, poz. 903 ze zm.), uchwały Nr XXXIX/655/2008 Rady Miasta Gorzowa Wlkp. z dnia 27 sierpnia 2008r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania i użyczenia (Dz. Urz. Woj. Lubuskiego Nr 94, poz.1419) zmienionej uchwałą Nr VI/53/2011 Rady Miasta Gorzowa Wlkp. z dnia 23 lutego 2011r. (Dz. Urz. Woj. Lubuskiego Nr 39, poz. 784) oraz uchwały Nr LXVII/1071/2010 Rady Miasta Gorzowa Wlkp. z dnia 22 stycznia 2010r. w sprawie wyrażenia zgody na udzielanie bonifikaty od ceny sprzedaży nieruchomości stanowiących lokale mieszkalne i budynki mieszkalne (Dz. Urz. Woj. Lubuskiego Nr8, poz. 100), zmienionej uchwałą Nr LXXXIII/1281/2010 Rady Miasta Gorzowa Wlkp. z dnia 27 października 2010r. (Dz. Urz. Woj. Lubuskiego Nr 120, poz. 1929) zarządzam, co następuje:

§1. Ustalam jeden termin trwania prawa współużytkowania wieczystego gruntu oznaczonego Nr445 o pow. 502m<sup>2</sup> przy ul. Słowackiego 7 związanego z odrębną własnością lokali do dnia 6 lipca 2098r. – tj. do najdalszego z ustalonych obecnie terminów współużytkowania wieczystego gruntu, związanego z własnością lokalu nr 8.

§2. Przeznaczam do sprzedaży na rzecz Janiny Cichowlas udział Miasta Gorzowa Wlkp. wynoszący 283/1000 części we współwłasności części nieruchomości wspólnej stanowiącej lokal mieszkalny nr 11 o powierzchni 80,10m<sup>2</sup> zaadaptowany ze strychu w budynku przy ul. Słowackiego 7. Sprzedaż lokalu następuje wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste udziału 33/1000 części gruntu oznaczonego Nr445 o powierzchni 502m<sup>2</sup>.

§3.1. Sprzedaż udziału Miasta w lokalu opisanym w §1 oraz oddanie w użytkowanie wieczyste ułamkowej części gruntu następuje odpłatnie.

2. Wartość udziału Miasta w lokalu wynosi 35.491,03zł. Na poczet ceny sprzedaży tego udziału zaliczam proporcjonalnie do posiadanych udziałów nakłady w wysokości 19.959,99zł poniesione przez Janinę Cichowlas na wyodrębnienie lokalu. Cena sprzedaży udziału Miasta wynosi 15.531,04zł, od której udzielam 20% bonifikaty.

3. Po udzieleniu bonifikaty cena sprzedaży udziału Miasta w lokalu wynosi 12.424,83zł i podlega zapłacie przed zawarciem notarialnej umowy sprzedaży na rachunek bankowy funduszu remontowego Wspólnoty Mieszkaniowej przy ul. Słowackiego 7.

4. Wartość udziału Miasta w ułamkowej części gruntu związanego z własnością lokalu wynosi 656,40zł netto. Pierwsza opłata za współużytkowanie wieczyste gruntu wynosi 25% jego wartości i stanowi kwotę 164,10zł, a po udzieleniu 20% bonifikaty do zapłaty pozostaje kwota 161,47zł brutto – jej zapłata winna nastąpić przed zawarciem umowy notarialnej na rachunek bankowy Urzędu Miasta. Dalsze opłaty ustala się w formie opłat rocznych od kwoty 19.890zł tj. wartości gruntu w udziale, stanowiących 1% i obecnie ustalone są na 244,65zł brutto.

§4. Traci moc zarządzenie Nr 168/III/2011 Prezydenta Miasta Gorzowa Wlkp. z dnia 2 czerwca 2011r. w sprawie zbycia i oddania w użytkowanie wieczyste w trybie bezprzetargowym udziału Miasta we współwłasności nieruchomości wspólnej oraz udzielenia bonifikaty od ceny sprzedaży lokalu

§5. Wykonanie zarządzenia powierzam Dyrektorowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.

§6. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Pod względem prawnym  
bez zastrzeżeń  
RADCA PRAWNY  
Małgorzata Draguła  
R-20-G-183

wz. PREZYDENTA MIASTA

mgr inż. Ewa Piekarcz  
Z-ca Prezydenta Miasta