

Zarządzenie Nr 69/III/2011
Prezydenta Miasta Gorzowa Wlkp.
z dnia 14 lutego 2011r.

w sprawie zbycia i oddania w użytkowanie wieczyste w trybie bezprzetargowym udziału Miasta we współwłasności nieruchomości wspólnej oraz udzielenia bonifikaty od ceny sprzedaży lokalu

Na podstawie art.30 ust.1 i ust.2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591 ze zm.), art. 11, art. 13 ust. 1, art. 37 ust. 2 pkt 1 w związku z art. 34 ust. 1 pkt 3, art. 67 ust. 1, art. 68 ust. 1 pkt 7 i ust. 1a, art. 71 ust. 1, 2 i 4, art. 72 ust. 1, 2 i 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2010r. Nr 102, poz. 651 ze zm.), art. 22 ust. 3 pkt 5 ustawy o własności lokali (t.j. Dz. U. z 2000r. Nr 80, poz. 903 ze zm.), uchwały Nr XXXIX/655/2008 Rady Miasta Gorzowa Wlkp. z dnia 27 sierpnia 2008r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania i użyczenia (Dz. Urz. Woj. Lubuskiego Nr 94, poz.1419) oraz uchwały Nr LXVII/1071/2010 Rady Miasta Gorzowa Wlkp. z dnia 22 stycznia 2010r. w sprawie wyrażenia zgody na udzielanie bonifikaty od ceny sprzedaży nieruchomości stanowiących lokale mieszkalne i budynki mieszkalne (Dz. Urz. Woj. Lubuskiego Nr8, poz. 100), zmienionej uchwałą Nr LXXXIII/1281/2010 Rady Miasta Gorzowa Wlkp. z dnia 27 października 2010r. (Dz. Urz. Woj. Lubuskiego Nr 120, poz. 1929) zarządzam, co następuje:

§1. Przeznaczam do sprzedaży na rzecz Magdaleny i Sebastiana Car udział Miasta Gorzowa Wlkp. wynoszący 889/1000 części we współwłasności nieruchomości wspólnej stanowiącej lokal mieszkalny nr 11 o powierzchni 95,01m² zaadaptowany ze strychu w budynku przy Łokietka 6. Sprzedaż lokalu następuje wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste udziału 92/1000 części gruntu oznaczonego Nr1198 o powierzchni 329m².

§2. 1. Sprzedaż udziału Miasta w lokalu opisanym w §1 oraz oddanie w użytkowanie wieczyste ułamkowej części gruntu następuje odpłatnie.
2. Wartość udziału Miasta w lokalu wynosi 144.284,70zł. Na poczet ceny sprzedaży tego udziału zaliczam proporcjonalnie do posiadanych udziałów nakłady w wysokości 78.943,20zł poniesione przez Magdalенę i Sebastiana Car na wyodrębnienie lokalu. Cena sprzedaży udziału Miasta wynosi 65.341,50zł, od której udzielam 85% bonifikaty.
3. Po udzieleniu bonifikaty cena sprzedaży udziału Miasta w lokalu wynosi 9.801,22zł i podlega zapłacie przed zawarciem notarialnej umowy sprzedaży na rachunek bankowy funduszu remontowego Wspólnoty Mieszkaniowej przy ul. Łokietka 6.
4. Wartość udziału Miasta w ułamkowej części gruntu związanego z własnością lokalu wynosi 20.180,30zł netto. Pierwsza opłata za współużytkowanie wieczyste gruntu wynosi 25% jego wartości i stanowi kwotę 5.045,08zł, a po udzieleniu 85% bonifikaty do zapłaty pozostaje kwota 930,81zł brutto – jej zapłata winna nastąpić przed zawarciem umowy notarialnej na rachunek bankowy Urzędu Miasta. Dalsze opłaty ustala się w formie opłat rocznych stanowiących 1% wartości i obecnie ustalone są na 279,21zł brutto – płatne do 31 marca każdego roku.

§3. Wykonanie zarządzenia powierzam Dyrektorowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami

§4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Prezydent Miasta
(-)
Tadeusz Jędrzejczak