

w sprawie sprzedaży udziałów w lokalu mieszkalnym na rzecz najemców oraz udzielenia bonifikaty od ceny sprzedaży

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2001r. Nr 142 poz. 1591 ze zm.), art. 37 ust. 2 pkt 1, art. 68 ust.1 pkt 7 i ust. 1a, art. 70 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz.U. z 2010r. Nr 102, poz. 651 ze zm.), uchwały nr XXXIX/655/2008 Rady Miasta Gorzowa Wlkp. z dnia 27 sierpnia 2008r. w sprawie określania zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania i użyczenia (Dz. Urz. Woj. Lubuskiego Nr 94, poz. 1419), zmienionej uchwałą nr VI/53/2011 Rady Miasta Gorzowa Wlkp. z dnia 23 lutego 2011r. (Dz.Urz. Woj. Lubuskiego Nr 39, poz. 784) oraz uchwały Nr LXVII/1071/2010 Rady Miasta Gorzowa Wlkp. z dnia 22 stycznia 2010r. w sprawie wyrażenia zgody na udzielanie bonifikat od ceny sprzedaży nieruchomości stanowiących lokale mieszkalne i budynki mieszkalne (Dz. Urz. Woj. Lubuskiego Nr 8, poz. 100), zmienionej uchwałą nr LXXXIII/1281/2010 Rady Miasta Gorzowa Wlkp. z dnia 27 października 2010r. (Dz. Urz. Woj. Lubuskiego Nr 120, poz. 1929) zarządzam, co następuje:

§1.1. Przeznaczam do sprzedaży na rzecz najemców udziały w lokalu mieszkalnym nr 1-1a w budynku przy ul. Wełniany Rynek 7 wynoszące:

- 48/100 na rzecz Julianny Linkowskiej,
- 52/100 we współwłasności przedpokoju i łazienki na rzecz Katarzyny Linkowskiej - w celu doprowadzenia do zgodności stanu prawnego lokalu ze stanem faktycznym.

2. Sprzedaż udziałów w lokalu następuje wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste ułamkowych części gruntu.

§2.1. Udzielam bonifikaty od ceny sprzedaży udziałów w lokalu, o którym mowa w §1, wymienionych w załączniku do zarządzenia, zbywanych na rzecz najemców – w wysokości określonej w tym załączniku.

2. Bonifikata obejmuje cenę udziału w lokalu, w tym pierwszą opłatę z tytułu użytkowania wieczystego gruntu – wszystkie składniki w jednakowej wysokości.

§3. Traci moc zarządzenie Nr 453/III/2012 Prezydenta Miasta Gorzowa Wlkp. z dnia 31 stycznia 2012r. w sprawie sprzedaży udziałów w lokalu mieszkalnym na rzecz najemców oraz udzielenia bonifikaty od ceny sprzedaży.

§4. Wykonanie zarządzenia powierzam Dyrektorowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.

§5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania i traci moc po upływie jednego roku.

Pod względem prawnym
bez zastrzeżeń
RADCA PRAWNY
Maria Draguła
K-ZG-G/183

PREZYDENT MIASTA
Tadeusz Jędrzejczak

ZAŁĄCZNIK
do zarządzenia Nr 704 /III/2012
Prezydenta Miasta Gorzowa Wlkp.
z dnia 18.12.2012r.

Wykaz lokali przeznaczonych do zbycia w udziałach na rzecz najemców wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste ułamkowych części gruntu

lp.	Położenie nieruchomości	Lokal		Grunt			Udział w częściach wspólnych budynku i w gruncie związanym z udziałem we współwłasności lokalu	Wysokość bonifikaty [%]		
		powierzchnia	wartość udziału [zł]	nr i pow. działki	wartość gruntu [zł]	wysokość pierwszej opłaty [zł]		jednorazowa zapłata ceny	rozłożenie ceny na raty	
									2 lata	5 lat
1.	Wełniany Rynek 7/1-1a	udział 48/100 w pow.112,10m ²	97.415	1938 204m ²	87.545	2.079,25	95/1000	85	80	70
		udział 52/100 w pow.11,70m ²	11.067	1938 204m ²	87.545	240,75	11/1000	85	80	70