

Zarządzenie Nr 821/III/2013
Prezydenta Miasta Gorzowa Wlkp.
z dnia 29 stycznia 2013r.

w sprawie stawek czynszu za korzystanie z gruntów gminnych na cele nierolnicze

Na podstawie art.30 ust.1 i ust.2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2001r. Nr 142, poz.1591 ze zm.) oraz uchwały Nr XXXIX/655/2008 Rady Miasta Gorzowa Wlkp. z dnia 27 sierpnia 2008r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania i użyczenia (Dz.Urz.Woj. Lubuskiego Nr 94, poz.1419) zmienionej uchwałą Nr VI/53/2011 Rady Miasta Gorzowa Wlkp. z dnia 23 lutego 2011r. (Dz.Urz.Woj. Lubuskiego Nr 39 poz. 784) oraz Nr XXIV/249/2012 Rady Miasta Gorzowa Wlkp. z dnia 25 stycznia 2012r. (Dz.Urz.Woj. Lubuskiego z 2012r. poz. 422) zarządzam, co następuje:

§1. 1. Ustala się stawki czynszu za dzierżawę gruntów:

- 1) w wysokości określonej w załączniku Nr 1 (tabela),
- 2) według stref określonych w załączniku Nr 2 (mapa).
2. Wynagrodzenie za korzystanie z gruntów bez tytułu prawnego stanowi równowartość utraconego czynszu.
3. Dopuszcza się odstępnie w uzasadnionych przypadkach od stosowania ustalonych stawek czynszu.

§2. Zarządzenie nie dotyczy udostępniania gruntów pod inwestycje realizowane przez Miasto Gorzów Wlkp.

§3. Wykonanie zarządzenia powierzam Dyrektorowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.

§4. Traci moc zarządzenie Nr 424/III/2011 Prezydenta Miasta Gorzowa Wlkp. z dnia 29 grudnia 2011r. w sprawie ustalenia stawek czynszu za dzierżawę gruntów gminnych na cele nierolnicze.

§5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem 1 lutego 2013r.

wz.Prezydenta Miasta

(-)

Ewa Piekarz

Z-ca Prezydenta Miasta

Załącznik Nr 1
do zarządzenia Nr 821/III/2013
Prezydenta Miasta Gorzowa Wlkp.
z dnia 29 stycznia 2013r.

Stawki czynszu netto za dzierżawę gruntów gminnych

lp.	przeznaczenie / cele	strefa ^{*)}	stawka	uwagi
			[zł/m ²]	
1.	handlowe	A	26,00	stawka miesięczna
	usługowe	B	19,00	
	gastronomiczne	C	16,50	
		D	15,00	
2.	sprzedaż samoobsługowa z automatów i chłodziarek	bez względu na położenie	52,00	
3.	reklamowe		34,50	
4.	składowe		2,60	
5.	drogi, chodniki, schody		2,60	
6.	parkingowe		1,05	
7.	garażowe		2,60	
8.	ogródki konsumpcyjne	A	5,50	
		B	3,80	
		C	3,30	
		D	3,00	

9.		magazynowe	A	13,00	
			B	9,50	
			C	8,25	
			D	7,50	
10.		handel sezonowy	A	5,50	
		promocja firm			
		– do 3 miesięcy	B	3,80	
			C	3,30	stawka dzienna
			D	3,00	
11.		rozrywkowe	bez względu na położenie	0,35	
12.		budowa urządzeń infrastruktury technicznej			
		i inne roboty budowlane	bez względu na położenie	2,50	stawka roczna
		zaplecze budowy			

*) A - Śródmieście

B - Dolinki, Staszica, Górczyn

C - Piaski

D - Janice, Słoneczne, Wieprzyce, Chróścik, Ułańskie, Zamoście, Zakanale

- wg załącznika Nr 2

Część opisowa

Strefa A

ul. Herberta, Dzieci Wrzesińskich, Drzymały do skrzyżowania z Borowskiego, Borowskiego do skrzyżowania z Kosynierów Gdyńskich włącznie, Kosynierów Gdyńskich, Estkowskiego do Hotelu Qubus, Dworcowa włącznie, Składowa, Spichrzowa do Herberta.

Strefa B

ul.Cichońskiego, wzdłuż rzeki Warty do Trasy Nadwarciańskiej, Rondo Santockie, Podmiejska, Pomorska do skrzyżowania z Walczaka włącznie, rondo Piłsudskiego, Al. Odrodzenia Polski, rondo Kardynała St. Wyszyńskiego, Roosevelta do skrzyżowania z Kosynierów Gdyńskich, Kosynierów Gdyńskich do skrzyżowania z Borowskiego włącznie.

Osiedle Górczyn, ul Wyszyńskiego do granic miasta, ul.Walczaka, do Ronda im Ofiar Katynia, Al.Odrodzenia do Ronda Wyszyńskiego.

Osiedle Staszica, ul.Estkowskiego od hotelu Qubus, Al. Konstytucji 3 Maja do ronda Myśliborskiego włącznie, Myśliborska do Ronda Szczecińskiego, Słowiańska do skrzyżowania z Kosynierów Gdyńskiego z wyłączeniem Kosynierów Gdyńskich, Estkowskiego do Hotelu Qubus.

Strefa C

Od skrzyżowania ul. Słowiańskiej z Kosynierów Gdyńskich, Żwirowa do granic miasta z terenem przyległym do Cmentarza Komunalnego, ul. Wyszyńskiego z wyłączeniem ul. Wyszyńskiego, Roosevelta i Al.Odrodzenia Polski.

Strefa D

Janice, Słoneczne, Wieprzyce, Chróścik, Ułańskie, Zamoście, Zakanale

Uwaga: załącznik Nr 2 do zarządzenia (mapa) znajduje się do wglądu w Biurze Prezydenta Miasta (p. 209) w godzinach urzędowania.