

**Zarządzenie Nr851...../III/2013
Prezydenta Miasta Gorzowa Wlkp.
z dnia...12...marca..... 2013r.**

w sprawie zbycia w trybie bezprzetargowym udziału Miasta we współwłasności nieruchomości wspólnej oraz udzielenia bonifikaty od ceny sprzedaży nieruchomości

Na podstawie art.30 ust. 1 i ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591 ze zm.), art. 13 ust. 1, art. 37 ust. 2 pkt 1 w związku z art. 34 ust. 1 pkt 3, art. 67 ust. 1, art. 68 ust. 1 pkt 7 i ust. 1a, art. 71 ust. 1, 2 i 4, art. 72 ust. 1, 2 i 3 pkt 4 oraz art. 218 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2010r. Nr 102, poz. 651ze zm.), art. 3a ust. 2, art. 22 ust. 3 pkt 5 ustawy o własności lokali (t.j. Dz. U. z 2000r. Nr 80, poz. 903 ze zm.), uchwały Nr XXXIX/655/2008 Rady Miasta Gorzowa Wlkp. z dnia 27 sierpnia 2008r. w sprawie określania zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania i użyczenia (Dz. Urz. Woj. Lubuskiego Nr 94, poz. 1419) zmienionej uchwałą Nr VI/53/2011 Rady Miasta Gorzowa Wlkp. z dnia 23 lutego 2011r. (Dz.Urz. Woj. Lubuskiego Nr 39 poz.784) i uchwałą Nr XXIV/249/2012 z dnia 25 stycznia 2012r. (Dz.Urz. Woj. Lubuskiego z 2012r. poz. 422) oraz uchwały Nr LXVII/1071/2010 Rady Miasta Gorzowa Wlkp. z dnia 22 stycznia 2010r. w sprawie wyrażenia zgody na udzielanie bonifikaty od ceny sprzedaży nieruchomości stanowiących lokale mieszkalne i budynki mieszkalne (Dz. Urz. Woj. Lubuskiego Nr8, poz. 100), zmienionej uchwałą Nr LXXXIII/1281/2010 Rady Miasta Gorzowa Wlkp. z dnia 27 października 2010r. (Dz. Urz. Woj. Lubuskiego Nr 120, poz. 1929) zarządzam, co następuje:

§1. Przeznaczam do sprzedaży na rzecz Jolanty Włodarczak udział Miasta Gorzowa Wlkp. wynoszący 0,516 części we współwłasności nieruchomości wspólnej stanowiącej lokal mieszkalny nr 12 o powierzchni 68,95m² składający się z dwóch pokoi w tym jeden z aneksem kuchennym, garderoby, łazienki i holu - zaadaptowany z części poddasza w budynku przy ul.Mieszka I 64a. Sprzedaż udziału w części lokalu następuje wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste udziału 0,044 części gruntu oznaczonego Nr 565 o pow. 543m².

§2.1. Sprzedaż udziału Miasta we współwłasności lokalu opisanego w §1 oraz oddanie w użytkowanie wieczyste ułamkowej części gruntu następuje odpłatnie.

2. Wartość udziału Miasta we współwłasności lokalu wynosi 77.328zł. Na poczet ceny sprzedaży tego udziału zaliczam proporcjonalnie do posiadanych udziałów nakłady w wysokości 42.173zł poniesione przez Jolantę Włodarczak na wyodrębnienie lokalu. Cena sprzedaży udziału Miasta wynosi 35.155zł, od której udzielam 80% bonifikaty.

3. Po udzieleniu bonifikaty cena sprzedaży udziału Miasta w lokalu wynosi 7.031zł i podlega zapłacie przed zawarciem notarialnej umowy sprzedaży na rachunek bankowy funduszu remontowego Wspólnoty Mieszkaniowej przy ul.Mieszka I 64a.

4. Wartość udziału Miasta w ułamkowej części gruntu związanego z własnością lokalu wynosi 6.197,16zł. Pierwsza opłata za współużytkowanie wieczyste gruntu wynosi 25% jego wartości i stanowi kwotę 1.549,29zł, a po udzieleniu 80% bonifikaty do zapłaty pozostaje kwota 381,13zł brutto – jej zapłata winna nastąpić przed zawarciem umowy notarialnej na rachunek bankowy Urzędu Miasta. Dalsze opłaty roczne za udział we

współużytkowaniu wieczystym gruntu ustalone zostaną w formie opłat rocznych stanowiących 1% jego ceny.

§3. Traci moc zarządzenie Nr 776/III/2012 Prezydenta Miasta Gorzowa Wlkp. z dnia 04 grudnia 2012r. w sprawie zbycia w trybie bezprzetargowym udziału Miasta we współwłasności nieruchomości wspólnej oraz udzielenia bonifikaty od ceny sprzedaży nieruchomości.

§4. Wykonanie zarządzenia powierzam Dyrektorowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.

§5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

PREZYDENT MIASTA

Tadeusz Jędrzejczak

Pod względem prawnym
bez zastrzeżeń
RADCA PRAWNY
Maria Draguła
R-ZG-G/183