

UCHWAŁA Nr LXXIX/794/2002
Rady Miejskiej w Gorzowie Wlkp.
z dnia 18 września 2002 r.

w sprawie zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego
miasta Gorzowa Wlkp. obejmującej obszar położony w Gorzowie Wlkp.
w rejonie ulic Dekerta, Czartoryskiego a "Castoramą"

(Gorzów Wielkopolski, dnia 30 października 2002 r.)

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001r. Nr 142 poz. 1591 z późniejszymi zmianami) oraz art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. o zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 1999r. Nr 15 poz. 139 z późniejszymi zmianami),

uchwala się, co następuje:

§ 1. 1. Uchwala się zmianę miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Gorzowa Wlkp. uchwalonego uchwałą Nr LXVI/448/94 Rady Miejskiej w Gorzowie Wlkp. z dnia 20.04.1994r. obejmującą teren położony w Gorzowie Wlkp. w rejonie ulic: Dekerta, Czartoryskiego a "Castoramy" w obrębie działek o numerach ewidencyjnych od 239/1 i 239/2 oraz wyznaczony uchwałą Nr LVIII/582/2001 Rady Miejskiej w Gorzowie Wlkp. z dnia 4 lipca 2001r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Gorzowa Wlkp. w rejonie ulic Dekerta i Czartoryskiego oraz "Castoramy" - zwaną dalej planem.

2. Plan o którym mowa w ust. 1 składa się z ustaleń zawartych w § 2 oraz rysunku w skali 1:1.000 stanowiącego załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 2. Ustalenia planu

1. Tereny MW1 - tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej niskiej

Ustala się:

- 1) linie rozgraniczenia terenów oraz obowiązujące i nieprzekraczalne linie zabudowy wg oznaczenia w rysunku planu,
- 2) zasadę kształtowania zabudowy w formie 2-ch gniazd zabudowy o zróżnicowanej wysokości i ściętych narożnikach - określoną graficznie w rysunku planu,
- 3) zasadę rozmieszczenia miejsc postojowych dla samochodów osobowych - określoną graficznie w rysunku planu, polegającą na wyznaczeniu zespołów parkingowych do 60 stanowisk każdy, powiązanych komunikacyjnie z przyległymi ulicami,
- 4) wysokość zabudowy:
 - a) w południowych częściach terenów przylegających do terenu ZP1 - 3 kondygnacje nadziemne,
 - b) w pozostałych częściach terenów - cztery kondygnacje nadziemne oraz w członach narożnych zabudowy 5 kondygnacji - wg oznaczenia graficznego w rysunku planu,
- 5) intensywność zabudowy - 0,60 do 0,65,
- 6) obowiązek:
 - a) zastosowania więźbowej konstrukcji dachów o nachyleniu połaci od 25⁰ do 40⁰ krytych materiałem pokryciowym w kolorze czerwonym lub brązowym,
 - b) zapewnienia miejsc parkingowych w wymiarze 1 miejsce parkingowe na 1 mieszkanie w obrębie obu terenów,

- c) uwzględnienia wymogów wynikających z potrzeb osób niepełnosprawnych w rozwiązaniach zagospodarowania terenu,
 - d) każdorazowego zawiadamiania Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w przypadku natrafienia na ślady archeologiczne,
- 7) zakaz lokalizacji:
- a) zabudowy garażowej, tak wolnostojącej jak i wbudowanej,
 - b) wszelkich obiektów tymczasowych w tym również jako rozwiązań przejściowych do czasu realizacji docelowych rozwiązań planu,
 - c) wolnostojącej zabudowy usługowej,
- 8) możliwość wbudowania nieuciążliwych usług związanych z obsługą mieszkańców w parterach narożnikowych segmentów zabudowy,
- 9) obsługę komunikacyjną terenów - z przyległych ulic wg zasad dojazdów określonych w rysunku planu,
- 10) zaopatrzenie w wodę - z istniejącego osiedlowego systemu wodociągowego w oparciu o warunki techniczne zasilania administratora tego systemu,
- 11) odprowadzenie ścieków sanitarnych i deszczowych - do istniejących systemów kanalizacyjnych wbudowanych w przyległe ulice w oparciu o warunki techniczne administratora tych systemów,
- 12) zaopatrzenie w ciepło - z elektrociepłowni "EC - GORZÓW" poprzez osiedlowy, zdalacynny system dosyłowy w oparciu o warunki techniczne administratora tego systemu,
- 13) zaopatrzenie w energię elektryczną dla zapotrzebowanej orientacyjnej mocy 500kW z planowanej stacji transformatorowej zasilanej kablami 15kV poprzez sieć kablową niskiego napięcia w oparciu o warunki techniczne Zakładu Energetycznego,
- 14) zaopatrzenie w gaz - z istniejącego systemu ogólnomiejskiego układem gazociągów rozdzielczych w oparciu o warunki techniczne Rejonu Gazowniczego,
- 15) obsługa telekomunikacyjna - z istniejących ogólnomiejskich systemów w oparciu o warunki techniczne administratora tych systemów.

2. Teren ZP1 - teren planowanego parku (pow. ok. 6,40 ha)

Ustala się:

- 1) linie rozgraniczenia terenu - wg oznaczenia w rysunku planu,
- 2) zakaz:
 - a) lokalizacji wszelkich wolnostojących obiektów kubaturowych z wyłączeniem elementów małej architektury,
 - b) lokalizacji tymczasowych obiektów budowlanych z wyłączeniem urządzeń sezonowych niezwiązanych z gruntem, takich jak przykrycia namiotowe i powłoki pneumatyczne, urządzenia rozrywkowe, podesty estradowe,
 - c) podziału terenu,
- 3) możliwość lokalizacji:
 - a) parkingów na samochody osobowe w części wschodniej terenu w pasie o szerokości do 15,0m przylegającym bezpośrednio do ulicy Czartoryskiego z wykluczeniem monolitycznego utwardzenia ich podłoża,
 - b) obiektów sprzężonych funkcjonalnie i technologicznie z urządzeniami rekreacyjnymi, niezbędnych ze względu na uwarunkowania w zakresie infrastruktury technicznej,
- 4) zasadę:
 - a) kształtowania kompozycji przestrzennej zagospodarowania terenu określoną w rysunku planu, przewidującą koncentrację urządzeń rekreacyjnych w środkowej części terenu,
 - b) przebiegu planowanych utwardzonych ciągów pieszo - rowerowych wg oznaczenia w rysunku planu,

- 5) pas zieleni izolacyjnej o szerokości nie mniejszej niż 1,0m i zalecanej wysokości 3,0m wzdłuż granic zachodniej i południowo-zachodniej z zastosowaniem gatunków roślin zimozielonych - wg oznaczenia w rysunku planu
- 6) oświetlenie terenu typu parkowego,
- 7) obowiązek prowadzenia wszelkich prac ziemnych pod nadzorem archeologicznym, a w obszarze stanowiska archeologicznego oznaczonego w rysunku planu wykonania ratowniczych badań wykopaliskowych w uzgodnieniu z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków.

3. Teren KW - teren planowanej drogi wewnętrznej

Ustala się:

- 1) linie rozgraniczenia terenu - wg oznaczenia w rysunku planu,
- 2) szerokość w liniach rozgraniczenia - 5,0m oraz jezdni nie mniejszą niż - 3,50m,
- 3) obsługę obu terenów MW1 poprzez dojazdy wyprowadzone z placu nawrotowego drogi - wg zasad określonych w rysunku planu,
- 4) możliwość wbudowywania podziemnych systemów infrastruktury technicznej.

4. Teren KX - teren wydzielonego ciągu pieszo-rowerowego

Ustala się:

- 1) linie rozgraniczenia terenu o szerokości 5,0m - wg oznaczenia w rysunku planu,
- 2) możliwość wbudowywania podziemnych systemów infrastruktury technicznej.

5. Następujące oznaczenia graficzne są obowiązującymi ustaleniami planu:

- 1) linie rozgraniczenia terenów,
- 2) nieprzekraczalne i obowiązujące linie zabudowy,
- 3) przeznaczenie terenów oznaczone odpowiednim symbolem,
- 4) zieleń izolacyjna.

§ 3. Tracą moc ustalenia zawarte w uchwale Nr LXVI/448/94 Rady Miejskiej w Gorzowie Wlkp. z dnia 20 kwietnia 1994r. z późniejszymi zmianami w sprawie miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Gorzowa Wlkp. w części dotyczącej obszaru objętego niniejszą uchwałą:

§ 4. Zgodnie z art. 10 ust.3 i art. 36 ust. 3 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym ustala się stawkę procentową opłaty od wzrostu wartości nieruchomości w wysokości 0%.

§ 5. Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Zarządowi Miasta Gorzowa Wlkp.

§ 6. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubuskiego.

Przewodniczący Rady Miejskiej
(-)
Jan Kaczanowski